ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Wohnen auf einer Ebene: Bungalow in begehrter Lage von Bad Zwischenahn!



ECKDATEN

Objektart: Bungalow
Adresse: 26160 Bad Zwischenahn
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 107 m²
Grundstücksfläche (ca.): 772 m²
Terrasse: ja
Garage: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaufpreis € 439.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Bungalow
> Bad Zwischenahn
> 4 Zimmer
> 107 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20862



Objekteckdaten:

Objektart	Bungalow
Adresse	26160 Bad Zwischenahn
Baujahr	1971
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	107 m²
Grundstücksfläche (ca.)	772 m²
Kaufpreis	439.000,- €
Terrasse	ja
Garage	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	208,70 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2036-10-26
Energieausweis Jahrgang	2026
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1971
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57

Objektbeschreibung:

Hier spielt sich das Leben auf einer Ebene ab! Dieser massiv errichtete Walmdachbungalow aus dem Jahr 1971 vereint gemütliches Wohnen mit praktischer Funktionalität. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen, 772 m² großen Grundstück, das viel Raum für Entspannung, Gartenprojekte oder gemeinsame Stunden im Freien bietet.
Mit einer Wohnfläche von rund 107 m² ist der Grundriss durchdacht aufgeteilt und bietet insgesamt vier Zimmer - darunter drei helle Schlafzimmer, die sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Die Küche ist bereits mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet. Ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC komplettieren das Raumangebot auf dieser Ebene.

Die Immobilie ist freistehend und kurzfristig bezugsfrei.

Ausstattung:

- Massivbauweise; Bj. 1971
- zweischaliges Mauerwerk mit Verblender
- Walmdach mit Betonpfalzziegeln
- doppeltverglaste Kunststofffenster 2007/2011
- elektrische Außenrollläden
- Gas-Zentralheizung von 2007 (Brennwert) Fabrikat: Brötje
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Solarthermie für Warmwasseraufbereitung
- Renovierungen in 2007 von Sanitäreinrichtungen Bad & Gäste WC, Fußböden, Elektroinstallation
- weitere Renovierungen von Haustür (2009), Zimmertüren (2016), Erneuerung Garagendach (2016)

Aufteilung:
Erdgeschoss:
- Eingangsbereich
- Diele
- Gäste WC
- Küche mit EBK
- Bad
- Schlafen I
- Schlafen II
- Wohnen
- Büro

Sonstiges:
- Abstellraum / HWR
- Terrasse
- Garage
- Kellergeschoss

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage in der beliebten Gemeinde Bad Zwischenahn.

Die Umgebung ist durch eine gepflegte Wohnbebauung mit Einfamilienhäusern geprägt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs - wie Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken sowie Banken - sind im Ort gut erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung.

Der hohe Freizeit- und Erholungswert wird vor allem durch das nahegelegene Zwischenahner Meer und den umliegenden Kurpark bestimmt. Verkehrstechnisch besteht eine gute Anbindung an das regionale Straßennetz mit schnellen Verbindungen nach Oldenburg, Leer,

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Bungalow
> Bad Zwischenahn
> 4 Zimmer
> 107 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20862



und Bremen auch der Bahnhof ist gut erreichbar.

Objektbilder:



Diele



Wohnen



Büro



Schlafen I



Schlafen II

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten



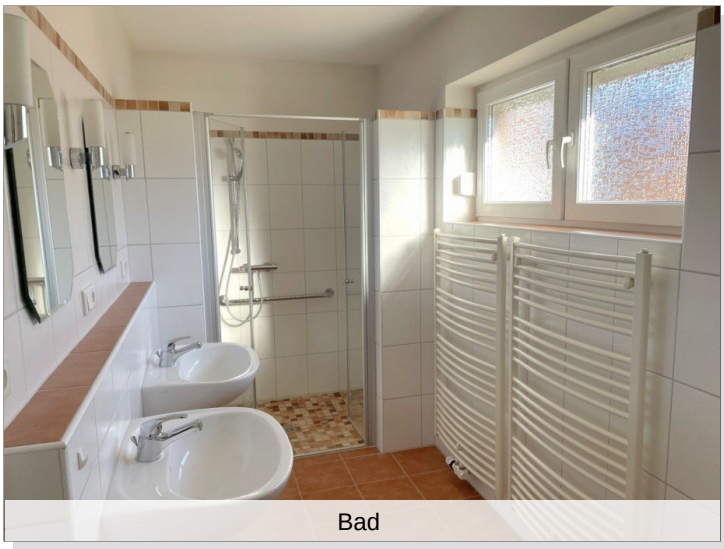
> Bungalow
> Bad Zwischenahn
> 4 Zimmer
> 107 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20862



Küche mit EBK



Terrasse



Bad



Hinteransicht



Garten

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Bungalow
> Bad Zwischenahn
> 4 Zimmer
> 107 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20862





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Bungalow
> Bad Zwischenahn
> 4 Zimmer
> 107 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20862



Ansprechpartner:

Herr René-Lucien Hayen

Telefon: 00494488529590
E-Mail: info@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026