

Wohnen Sie gemütlich unter dem Dach!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1984

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 72 m²

Nebenkosten (ca.): 280,- €

Warmmiete (ca.): 820,- €

Aufzug: Personenaufzug

Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 540,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Dachgeschosswohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 72 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13991



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1984
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	72 m ²
Kaltmiete	540,- €
Nebenkosten (ca.)	280,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	820,- €
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	140,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-08-26
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1984
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Haustiere	nein
Dachboden	ja
Gäste-WC	ja

Objektbeschreibung:

Großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung inmitten des Zentrums von Westerstede - bequem per Fahrstuhl erreichbar. Die sonnige Loggia lässt Sie den stressigen Alltag schnell vergessen. Im großzügigen Wohnzimmer lässt sich optimal ein Essbereich integrieren und das Schlafzimmer bietet genügend Platz für alle notwendigen Möbel. Im

Badezimmer erwartet Sie neben der Dusche zusätzlich eine Wanne und lässt somit keine Wünsche offen. Stauraum bieten zwei kleine Abstellräume, der Dachboden und ein privater Kellerraum! Ihr Auto parken Sie bequem hinter dem Haus.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Gäste-WC
- Flur
- 2 Abstellräume
- sonnige Loggia
- sep. Kellerraum
- Fahrradraum im Keller

Lagebeschreibung:

Die Fußgängerzone liegt Ihnen hier quasi "zu Füßen". Alle Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Der Autobahnanschluss A 28 Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg bietet Berufspendlern beste Anbindung.

Objektbilder:



Flur

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13991



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Balkon



Küche

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 72 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13991



