

Von der Haustür in die Fußgängerzone: 2-Zimmer Wohnung mitten in Westerstede!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1984
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 52 m²
Nebenkosten (ca.): 80,- €
Warmmiete (ca.): 575,- €
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: GAS

**Kaltmiete
€ 495,-**

> Wohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer

> 52 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14024



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede
Baujahr	1984
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	52 m ²
Kaltmiete	495,- €
Nebenkosten (ca.)	80,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	575,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	140,10 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-08-26
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1984
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese charmante 2-Zimmer-Maisonettewohnung in Westerstede erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf ca. 52 m² ein gemütliches und zugleich modernes Zuhause.

Im unteren Wohnbereich erwartet Sie ein großzügig geschnittener Wohnraum mit offen gestalteter Küche. Die integrierte Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft eine angenehme, kommunikative Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Im Obergeschoss befindet sich das gemütliche Schlafzimmer. Die offene Raumgestaltung und die Aufteilung über zwei Ebenen verleihen der Wohnung einen besonderen und individuellen Charakter.

Ausstattung:

Aufteilung:
- Wohnbereich
- Küche mit EBK
- Schlafzimmer

- Badezimmer

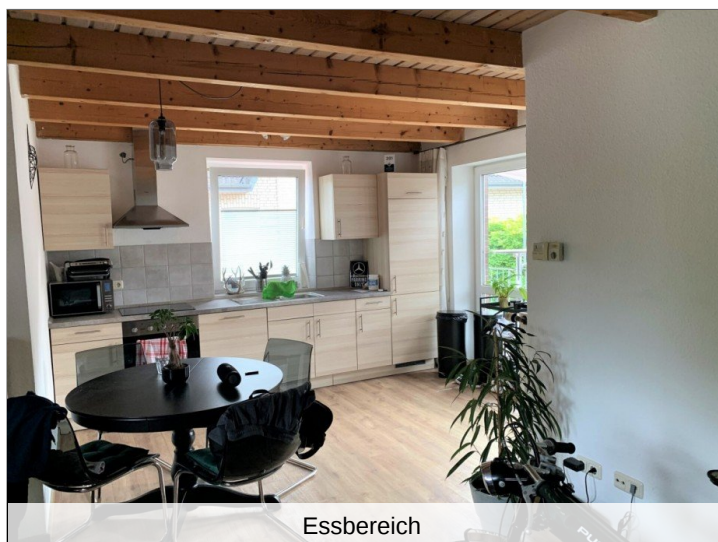
Lagebeschreibung:

In unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone befindet sich dieses solide Wohn- und Geschäftshaus. Das Straßenbild ist geprägt von zahlreichen Gewerbeeinheiten und Institutionen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Nähe. Die Autobahnanschlüsse A28 und A31 bieten perfekte Anbindungen Richtung Oldenburg/Bremen und Emden/Leer.

Objektbilder:



Wohnzimmer



Essbereich

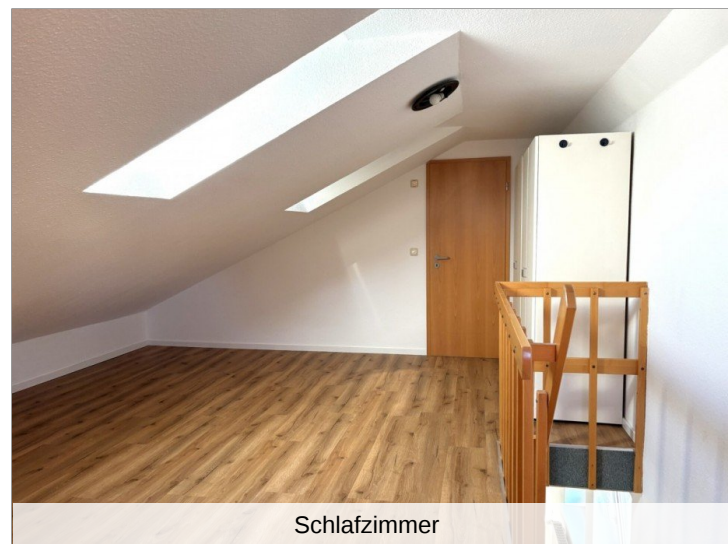
Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14024



Küche mit EBK

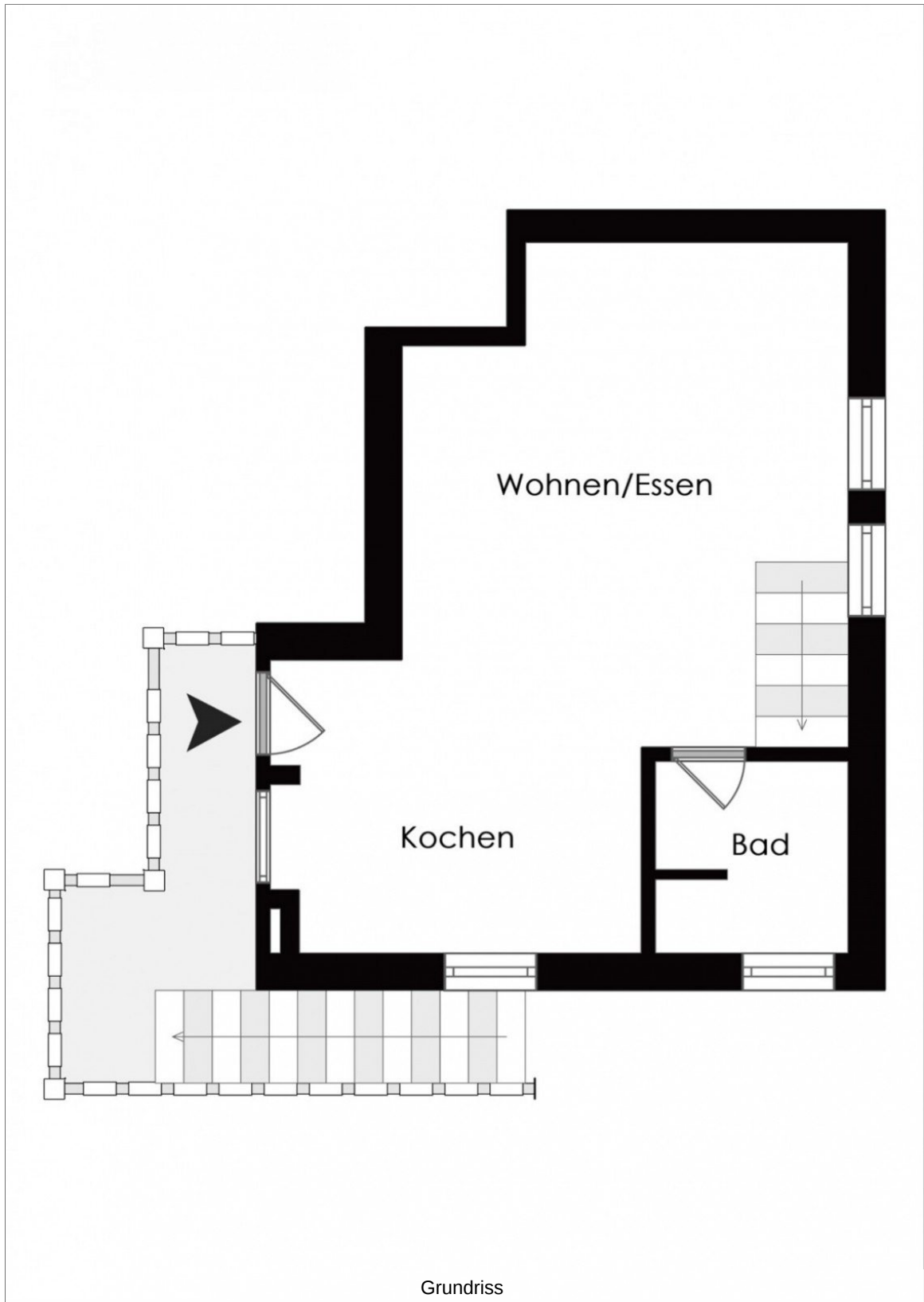


Schlafzimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 52 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14024



Eckdaten

> Wohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 52 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14024



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: