ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Über den Dächern von Westerstede: Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Dachterrasse!



ECKDATEN

Objektart: Terrassenwohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 80 m²
Nebenkosten (ca.): 305,- €
Warmmiete (ca.): 905,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

Kaltmiete € 600,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Terrassenwohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14034



Objekteckdaten:

Objektart	Terrassenwohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1982
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80 m²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	305,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	905,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	124,20 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2029-05-21
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und zusätzlichem Balkon liegt im Herzen von Westerstede und wurde vor zwei Jahren vollständig renoviert. Das helle Wohnzimmer bietet viel Platz zum Wohlfühlen und führt auf die große und sonnige Dachterrasse. Die Küche verfügt über eine Durchreiche zum Wohnzimmer und hat angrenzend einen Abstellraum. Zusätzlich gibt es einen zweiten Abstellraum im Flur und einen geräumigen Dachboden als Abstellfläche.

Die Einbauküche und die Terrassenmöbel können von dem aktuellen Mieter abgekauft werden.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche
- Bad
- 2 Abstellräume
- Dachboden
- Dachterrasse
- Balkon
- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Westerstede wird häufig als die blühende Stadt bezeichnet und liegt zwischen Oldenburg - Leer - Emden an der A 28. Von Westerstede aus erreicht man Oldenburg in etwa 15 Minuten. Die Stadt bietet den über 20.000 Einwohnern eine Kombination aus moderner Infrastruktur, wirtschaftlicher Lebensqualität und einem facettenreichen Freizeit- und Kulturangebot.
Neben zahlreichen Naturgegebenheiten wie den weit bekannten "Landschaftspark Ammerland" ist Westerstede mit seiner Vielfalt an Freizeiteinrichtungen für jeden Geschmack und jedes Hobby sehr attraktiv. Das Ammerland steht für klare, gesunde Nordseeluft mit Ruhe und Erholung. Der Kurort Bad Zwischenahn liegt mit seinem beliebten Naherholungsziel "Zwischenahner Meer" nur 10 km von Westerstede entfernt.

Objektbilder:



Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Terrassenwohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14034





Schlafzimmer



Bad



Arbeitszimmer



Dachterrasse



Küche (EBK kann vom Mieter übernommen werden)



Dachterrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Terrassenwohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14034





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Terrassenwohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 80 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14034



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026