

## Stilvoll und praktisch - helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



### ECKDATEN

Objektart: Wohnung  
Adresse: 26655 Westerstede  
Baujahr: 1978  
Zimmerzahl: 2  
Wohnfläche (ca.): 78,29 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 280,- €  
Warmmiete (ca.): 900,- €  
Balkon: ja  
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaltmiete  
€ 620,-**

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 78,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13975



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede
Baujahr	1978
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	78,29 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	620,- €
Nebenkosten (ca.)	280,- €
Warmmiete (ca.)	900,- €
Kaution	1.240,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert	159,30 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2036-02-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1978
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
bezugsfrei ab	01.07.2026

## Objektbeschreibung:

Die angebotene 2-Zimmer-Obergeschosswohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup>. Sie umfasst ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz.

Die Einbauküche kann bei Interesse vom Vormieter übernommen werden.

## Ausstattung:

- Flur
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Abstellraum

- Bad
- Balkon
- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

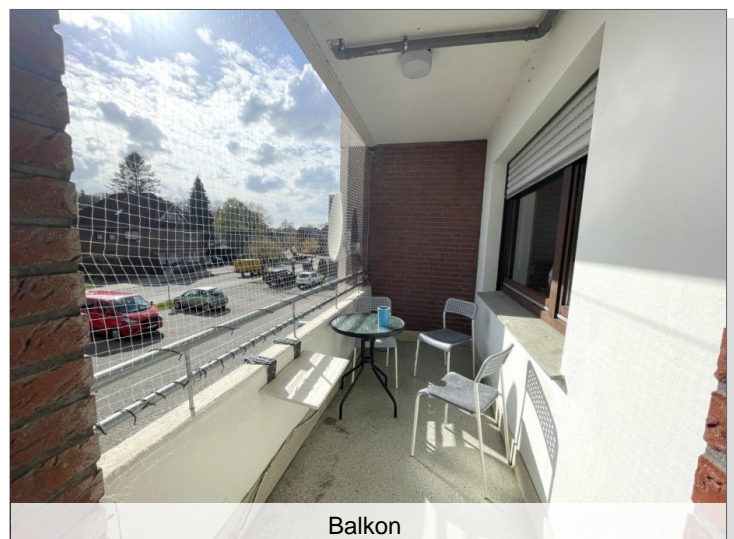
## Lagebeschreibung:

Verkehrsberuhigte Wohnlage von Westerstede. Die Brakenhoff-Schule sowie der Kindergarten in der Von-Weber-Straße sind gut zu Fuß erreichbar. Der Autobahnanschluss Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg sind schnell erreicht. Viele Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe.

## Objektbilder:



Wohnzimmer



Balkon

## Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590  
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 78,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13975



Schlafzimmer



Küche



Bad

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 78,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13975



Grundriss

