

Solide & geräumig: EFH mit Garage und Teilkeller in guter Wohnlage



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 26215 Wiefelstede
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 6
Wohnfläche (ca.): 158 m²
Nutzfläche (ca.): 50 m²
Grundstücksfläche (ca.): 752 m²
Terrasse: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis

Kaufpreis
€ 339.000,-

> Einfamilienhaus
> Wiefelstede
> 6 Zimmer

> 158 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20833



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	26215 Wiefelstede
Baujahr	1982
Zimmerzahl	6
Wohnfläche (ca.)	158 m ²
Nutzfläche (ca.)	50 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	752 m ²
Kaufpreis	339.000,- €
Terrasse	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	220,76 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2036-09-03
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	teilweise
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57 %

Objektbeschreibung:

Ob Großfamilie, Homeoffice oder 2 Generationen unter einem Dach - diese solide Immobilie bietet Ihnen viele Möglichkeiten. Mittelpunkt des Hauses ist die großzügige Diele. Gut vorstellbar, dass sich hier das Familienleben abspielt, denn von hier gelangen Sie nicht nur ins Dachgeschoss oder den Keller, sondern auch auf die Terrasse und in den Garten. Hervorzuheben sind ferner die Anzahl der Wohnräume und die Ausstattung mit Nutzfläche in Form von Keller und massiver Garage. Fazit: an Platz mangelt es hier nicht!

Sie sind eingeladen, die weiteren Vorzüge dieser Immobilie im Rahmen

einer ausführlichen Besichtigung zu entdecken!

Ausstattung:

- Einfamilienhaus in Massivbauweise
- zweischaliges Mauerwerk mit Klinkerfassade
- Krüppelwalmdach mit Betondachpfannen
- Geschossdecke aus Beton
- Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung, Fabrikat Viessmann, Bj. 1982
- Schornstein für Kaminofen vorhanden
- Holzfenster mit Iso-Verglasung und manuellen Rollläden
- Bad und Gäste-WC mit baujahrtypischer Ausstattung
- Teilunterkellerung
- Garage mit Geräteraum (Flachdach sanierungsbedürftig)
- Auffahrt und seitlicher PKW-Stellplatz mit Betonsteinpflasterung
- Garten als Ziergarten mit Terrassen- und Beetanlagen

Erdgeschoss:

- große Diele mit Treppenanlage und Durchgang zur Terrasse
- geräumiges Wohnzimmer
- Gästebereich / Büro zur Diele hin offen
- "Fernsehtube"
- familienfreundliche Küche
- angrenzender HWR mit Ausgang in den Garten
- Gäste-WC und vorgelagerte Garderobe

Dachgeschoss:

- geräumiger Flur/Treppenhaus
- Elternschlafzimmer
- 2 gut dimensionierte Kinderzimmer
- Badezimmer
- kleiner Abstellraum in der Abseite

Keller:

- Hobbyraum
- Vorratsraum
- Heizungsraum

Lagebeschreibung:

Gute Wohnlage in ruhiger und gepflegter Umgebung von Wiefelstede.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Gute Sonnenausrichtung



Blick in den Garten



Ideal für PV und Solar!



Terrasse



Garagenanbau



Hier geht's rein!

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Großzügige Diele



Büro o. Gästezimmer



Markante Treppenanlage



Wohnzimmer



Garderobe & WC

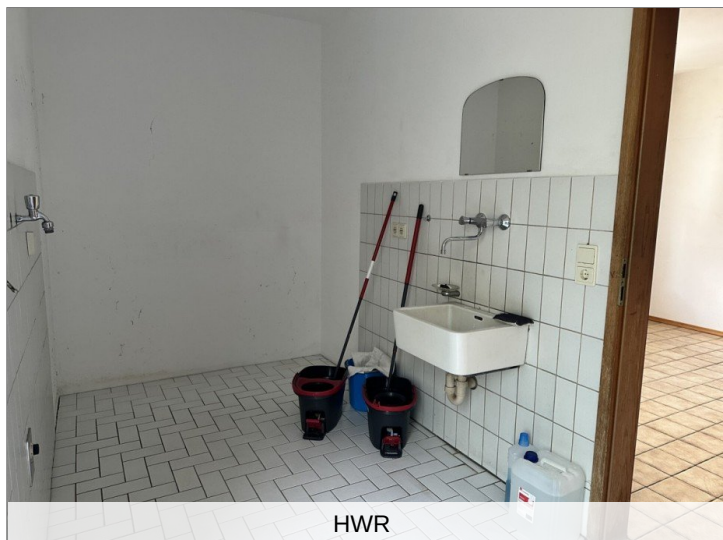


Familienfreundliche Küche

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



HWR



Kinderzimmer



Flur im DG



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Platz im Bad

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Mit Wanne + Dusche



Heizungsanlage im Keller

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

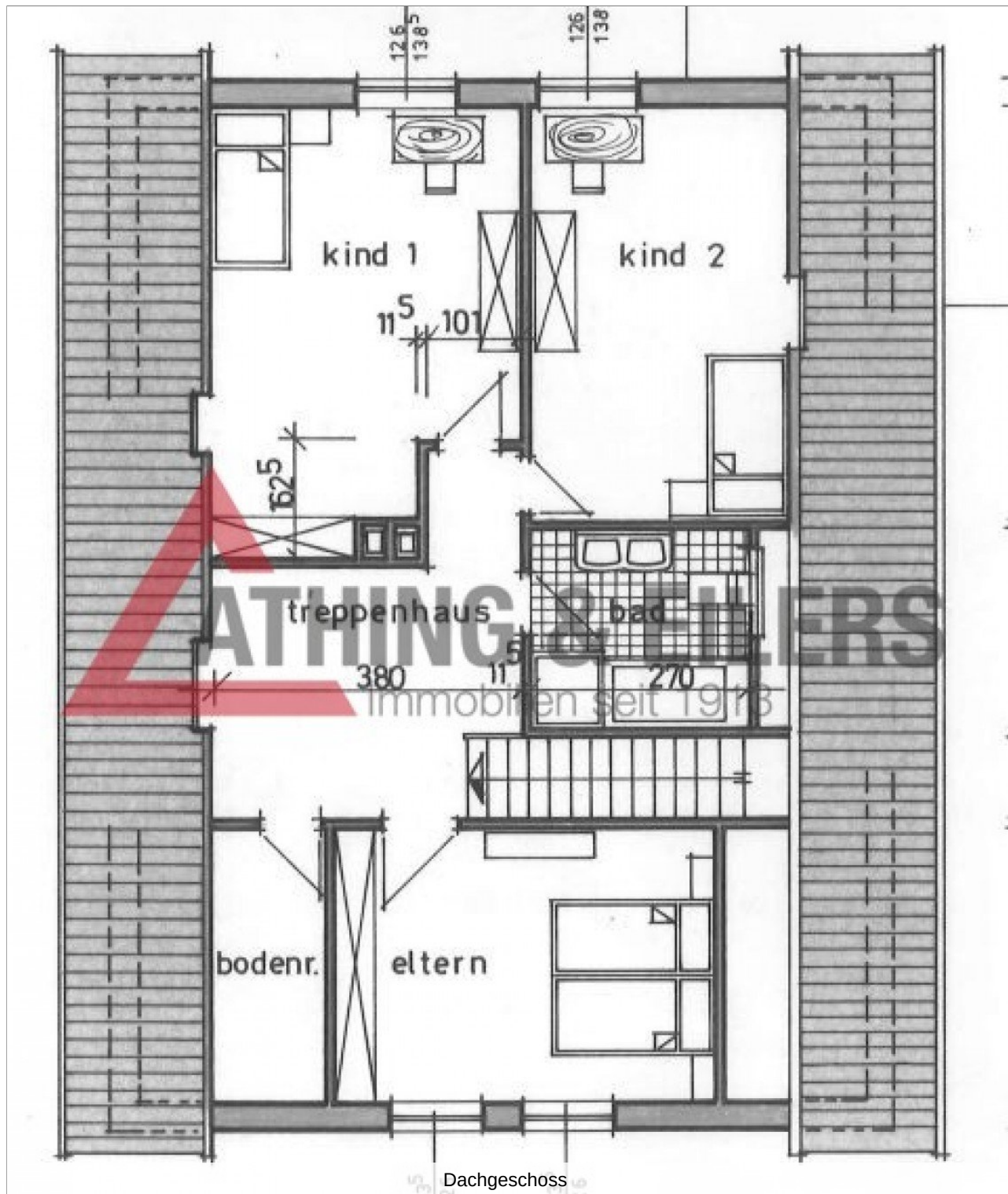
- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

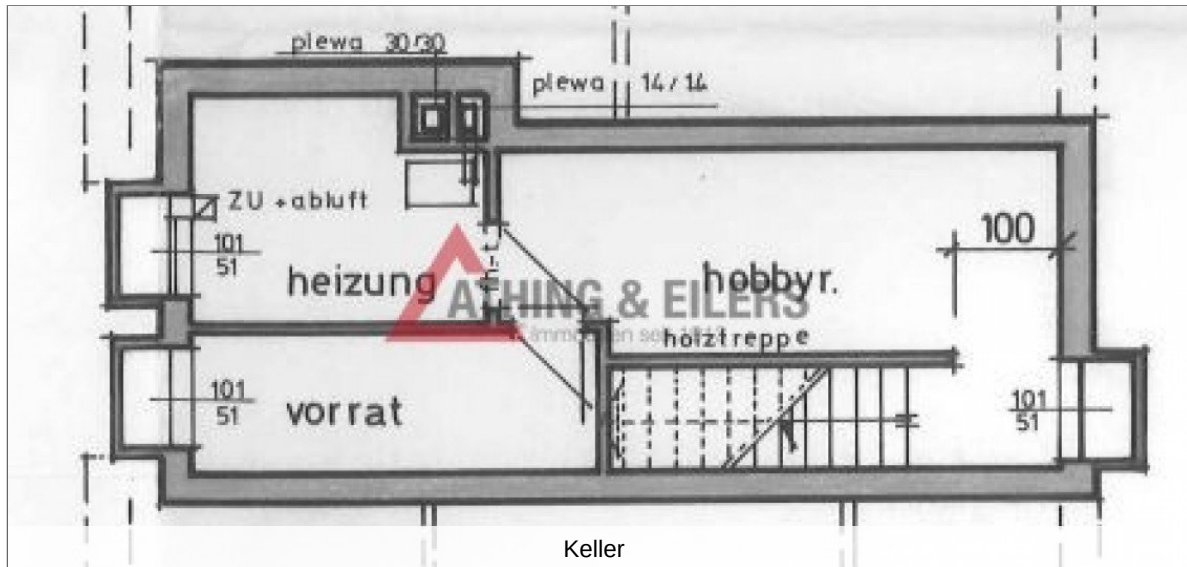
- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 6 Zimmer

- > 158 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20833



Ansprechpartner:

Herr Gerd Schmidt

Telefon: 00494488529590

E-Mail: info@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: