

Ruhiges Wohnen in Apen-Godensholt: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26689 Apen / Godensholt
Baujahr: 1984
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 106 m²
Nebenkosten (ca.): 330,- €
Warmmiete (ca.): 955,- €
Etage: 1
Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 625,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Wohnung

> Apen / Godensholt

> 3 Zimmer

> 106 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13995



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26689 Apen / Godensholt
Baujahr	1984
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	106 m ²
Kaltmiete	625,- €
Nebenkosten (ca.)	330,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	955,- €
Etage	1
Balkon	ja
Garage	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	111,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2030-11-10
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1986
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese ansprechend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Godensholt präsentiert sich als attraktives Zuhause für kleine Familien oder Paare, die Wert auf eine ruhige Wohnlage und ein harmonisches Raumkonzept legen. Die Wohnung überzeugt durch eine gelungene Aufteilung und ein angenehmes Wohnambiente:

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon, der an sonnigen Tagen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien schafft. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer zur Verfügung und eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für die Einrichtung eines funktionalen Koch- und Essbereiches. Ein praktischer Abstellraum sorgt darüber hinaus für zusätzlichen Stauraum im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine zur Wohnung gehörende Garage, die zusätzlichen Komfort und sichere Parkmöglichkeiten bietet.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Flur
- Küche
- Abstellraum
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Bad

Sonstiges:

- Balkon
- Garage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Godensholt, einem idyllisch gelegenen Ortsteil der Gemeinde Apen im Landkreis Ammerland.

Godensholt zeichnet sich durch seine familienfreundliche Atmosphäre und die ländliche Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in den nahegelegenen Orten Apen und Augustfehn vorhanden.

Durch die verkehrsgünstige Anbindung an die Bundesstraße sowie den Anschluss an das regionale Straßennetz sind die umliegenden Städte und Gemeinden gut mit dem Auto erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der ruhigen Lage abseits des städtischen Trubels und der Nähe zu Grünflächen, Spazier- und Radwegen.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Wohnung
- > Apen / Godensholt
- > 3 Zimmer

- > 106 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13995



Flur



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Apen / Godensholt

> 3 Zimmer

> 106 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13995



Badezimmer

Eckdaten

> Wohnung

> Apen / Godensholt

> 3 Zimmer

> 106 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13995



