ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Ruhig wohnen auf ca. 119 m² - 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse!

ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1960
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 119 m²
Nebenkosten (ca.): 353,- €
Warmmiete (ca.): 1.143,- €
Terrasse: ja
Stellplätze: ja

Kaltmiete € 790,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Westerstede
> 4 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14022

Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1960
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	119 m²
Kaltmiete	790,- €
Nebenkosten (ca.)	353,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.143,- €
Terrasse	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	143,20 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2029-11-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Kein Neubau, aber ausgesprochen gemütlich und mit überwiegend neuer Ausstattung präsentiert sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Vierfamilienhauses in schöner, ruhiger Lage. Das Haus gehört zu einer ehemaligen Baumschul-Hofanlage und bietet ein angenehmes Wohnen in familiärer Atmosphäre.

Die ca. 119 m² große Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und eine große Küche mit Einbauküche. Von der Küche aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und bietet Platz für Haushaltsgeräte. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und schafft weitere Abstellmöglichkeiten.

Die Nebenkosten werden pauschal abgerechnet; Strom und Gas sind bereits in der Pauschale enthalten.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Küche mit EBK
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Heizungsraum
- Schlafzimmer I
- Schlafzimmer II
- Schlafzimmer III
- Flur

- Terrasse
- Keller
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Schöne Lage im Grünen am Stadtrand der Kreisstadt Westerstede. Das Zentrum ist in wenigen Minuten mit dem Rad zu erreichen. Supermärkte, Ärzte aber auch Freizeitangebote, wie das Hössenbad sind schnell und einfach zu erreichen. Der Autobahnanschluss A 28 Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg bietet Berufspendlern beste Anbindung.

Objektbilder:

Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Westerstede
> 4 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14022

Küche

Terrasse

Küche

Schlafzimmer I

HWR

Ankleidezimmer

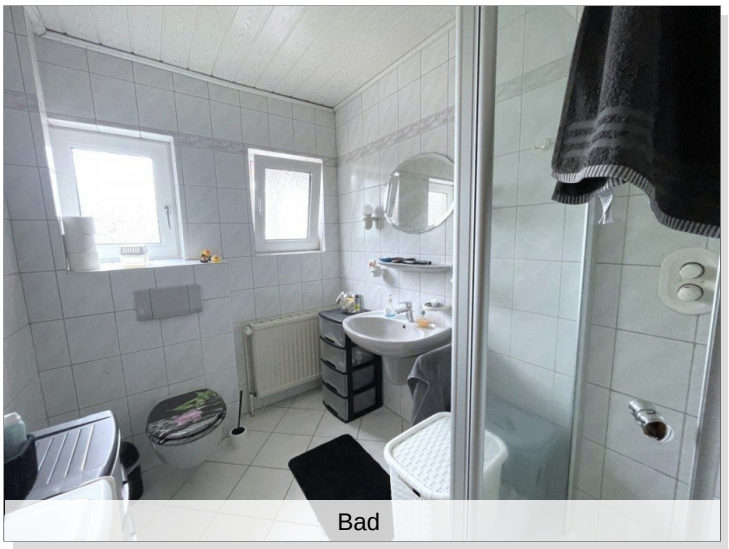
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Westerstede
> 4 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14022

Schlafzimmer II



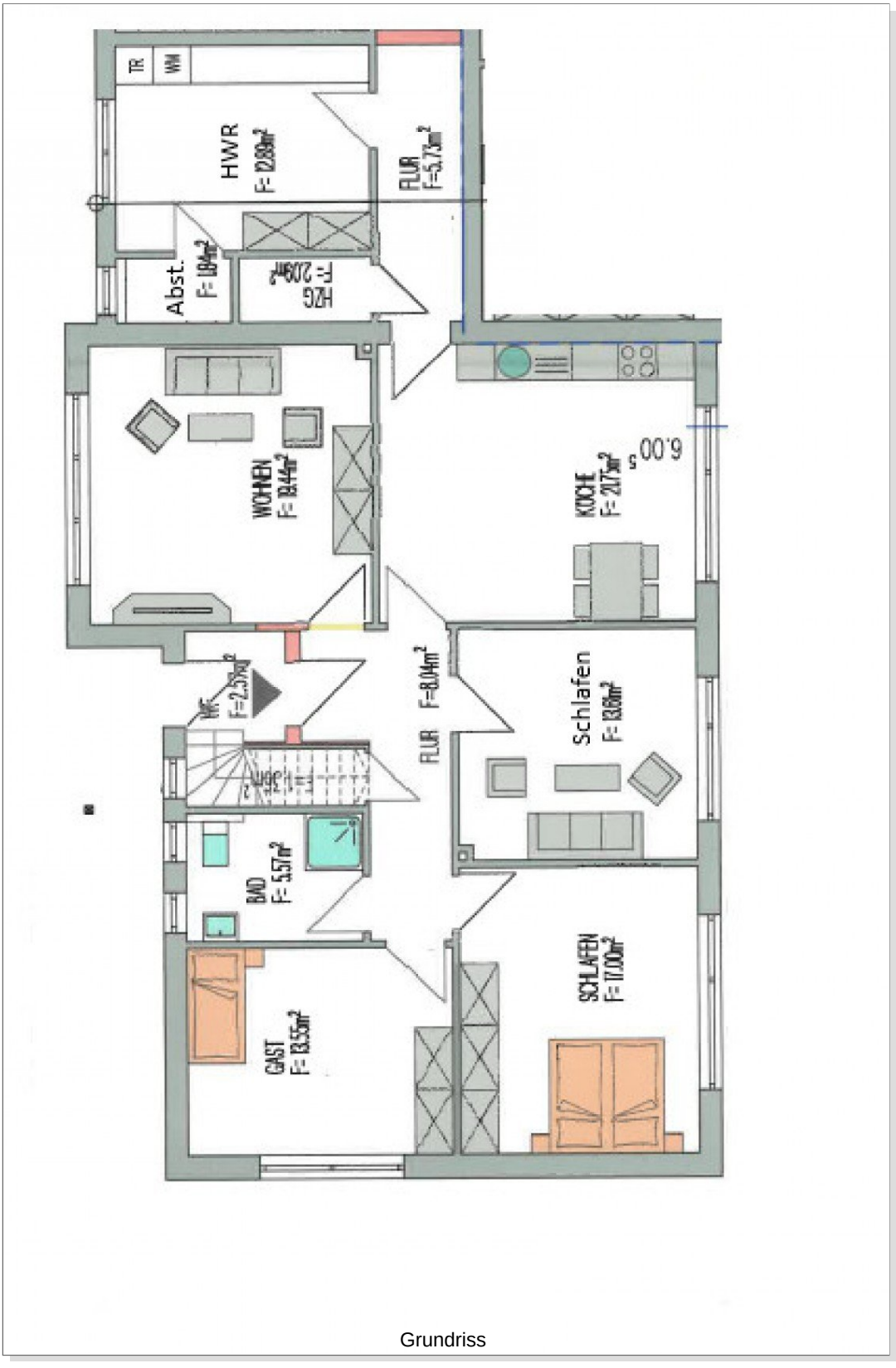
Bad

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Westerstede
> 4 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14022



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung
> Westerstede
> 4 Zimmer
> 119 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14022

Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026