

Ruhig und dennoch zentral: 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Gartenanteil in Ocholt!



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienhaus
Adresse: 26655 Westerstede/Ocholt
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 96,16 m²
Nebenkosten (ca.): 350,- €
Warmmiete (ca.): 1.035,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 685,-**

Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Westerstede/Ocholt
- > 3 Zimmer

- > 96,16 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14021



Objekteckdaten:

Objektart	Mehrfamilienhaus
Adresse	26655 Westerstede/Ocholt - Westerstede
Baujahr	1994
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	96,16 m ²
Kaltmiete	685,- €
Nebenkosten (ca.)	350,- €
Warmmiete (ca.)	1.035,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre großzügigen 3 Zimmer auf einer Fläche von 96,16 m². Sie befindet sich in einem 4-Familienhaus, ruhig gelegen am Rand von Westerstede-Ocholt und bietet einen herrlichen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Neben einem Gemeinschaftsschuppen steht Ihnen zusätzlich ein privater Schuppen zur Verfügung. Zudem verfügt die Wohnung über ein Carport.

Die Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung:

Aufteilung:

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- Flur
- Abstellraum
- Terrasse mit Gartenanteil
- Gemeinschaftsschuppen
- Carport

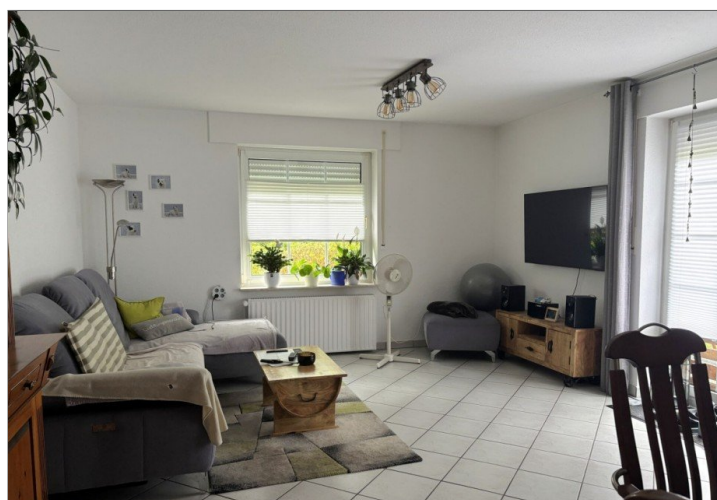
Lagebeschreibung:

Ocholt liegt ca. 8 km westlich des Kur- und Erholungsortes Bad Zwischenahn und ca. 7 km südlich der Kreisstadt Westerstede. Es verfügt mit seinen ca. 2.700 Einwohnern über eine gute Infrastruktur. So gibt es, neben Betrieben des Handels und Handwerks, Dienstleistungen und Ärzte, auch Freizeit- und Sporteinrichtungen. Hervorzuheben ist der Bahnanschluß des Ortes an die Bahnstrecke Oldenburg-Leer. In der Kreisstadt Westerstede befinden sich alle öffentlichen Institutionen sowie die Ammerlandklinik. Der Kurort Bad Zwischenahn verfügt über eine ausgezeichnete touristische Struktur mit allen dazugehörigen gastronomischen Einrichtungen sowie ein Reha Zentrum.

Objektbilder:



Zimmer II



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Westerstede/Ocholt
- > 3 Zimmer

- > 96,16 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14021



Essbereich



Bad



Küche



Garten



Bad

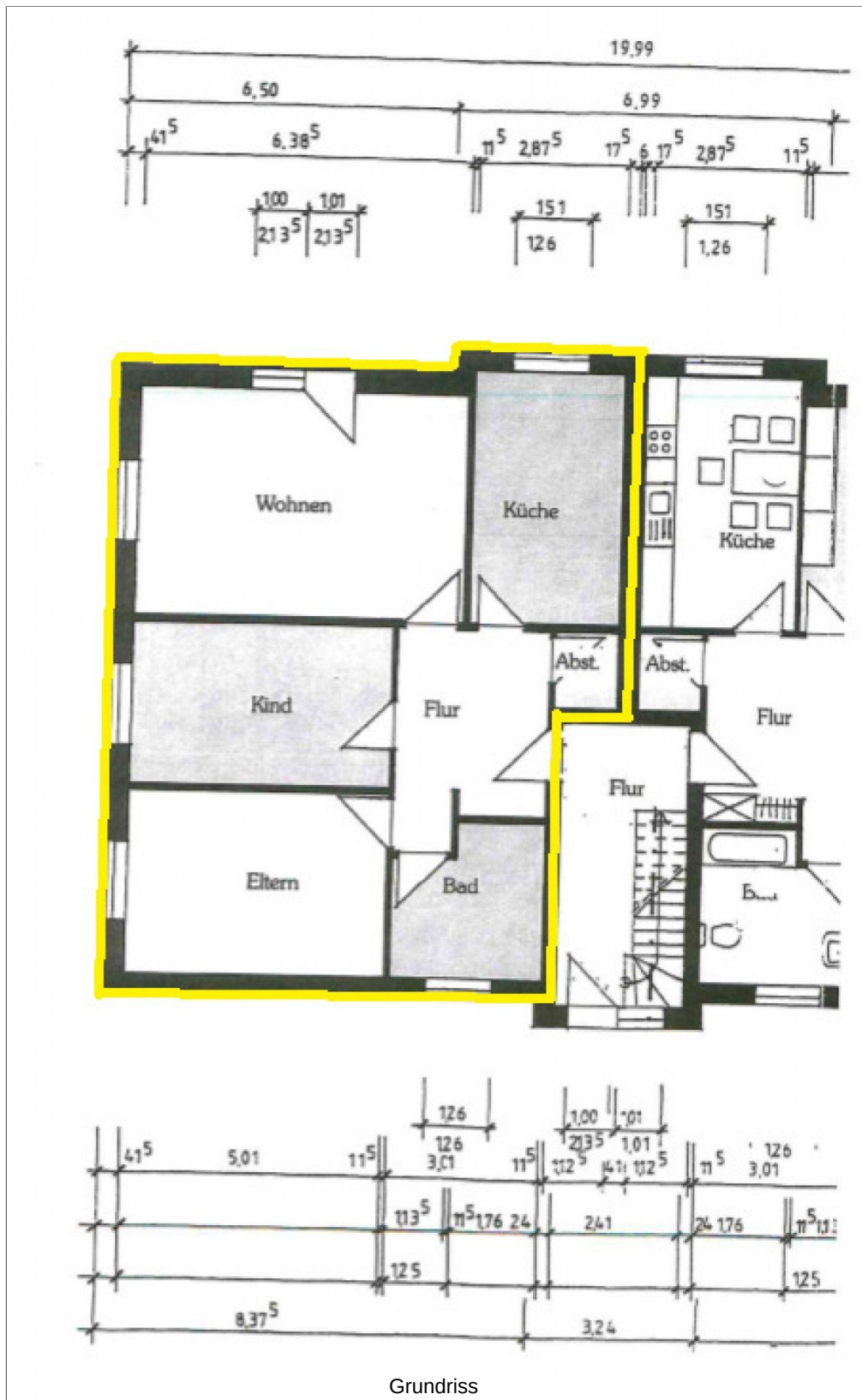


Außenansicht

Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Westerstede/Ocholt
- > 3 Zimmer

- > 96,16 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14021



Eckdaten

- > Mehrfamilienhaus
- > Westerstede/Ocholt
- > 3 Zimmer

- > 96,16 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14021

**Ansprechpartner:**

Frau Paula Pigan

Telefon: 0049448852959112

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: