

Renditeobjekt im Zentrum von Wiefelstede



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus
Adresse: 26215 Wiefelstede
Baujahr: 1969
Zimmerzahl: 10
Wohnfläche (ca.): 209 m²
Nutzfläche (ca.): 86 m²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.): 209 m²
Grundstücksfläche (ca.): 501 m²
Balkon: ja

Kaufpreis
€ 349.000,-

> Zweifamilienhaus
> Wiefelstede
> 10 Zimmer

> 209 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 20825



Objekteckdaten:

Objektart	Zweifamilienhaus
Adresse	26215 Wiefelstede - Wiefelstede
Baujahr	1969
Zimmerzahl	10
Wohnfläche (ca.)	209 m ²
Nutzfläche (ca.)	86 m ²
Vermietbare Gesamtfläche (ca.)	209 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	501 m ²
Kaufpreis	349.000,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Garage	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	205,64 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2036-06-08
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1969
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Anzahl der Einheiten	3.00
Unterkellert	ja
Objekt ist vermietet	ja
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	Käuferprovision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Dieses solide Klinkerhaus ist mit 2 gut geschnittenen Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss sowie einer Singlewohnung im Bereich des Spitzbodens ausgebaut. Ferner ist die Immobilie mit einem Teilkeller und einer Doppelgarage ausgestattet. Das Objekt ist seit vielen Jahren vollständig ohne Leerstand vermietet und dürfte auch zukünftig aufgrund seiner zentralen Lage eine gute Vermietbarkeit gewährleisten.

Ausstattung:

- solide Massivbauweise, Bj. 1969
- Satteldach mit großen Dachausbauten
- Gaszentralheizung Bj. 1996
- Kunststofffenster mit Iso-Verglasung
- dem Baujahr entsprechende Sanitärausstattung
- Teilkeller mit 3 Räumen
- Doppelgarage

Wohnung 1 im Erdgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, ca. 88 m² Wfl. zzgl. Terrasse u. Garten

Wohnung 2 im Dachgeschoss: 4 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, ca. 80 m² Wfl. zzgl. Balkon

Wohnung 3 im ausgebauten Spitzboden: 2 Zimmer, kl. Küche, kl. Bad, sep. WC, ca. 37 m² Wfl.

Lagebeschreibung:

Im Dorfkern von Wiefelstede belegen, bietet dieses Objekt eine gute Wohnqualität.

Objektbilder:



20825 Seite

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 10 Zimmer

- > 209 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20825



20825 vorn 2



20825 Garten



20825 vorn 3



20825 Seite 2



20825 Balkon



20181 DoGarage

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 10 Zimmer

- > 209 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20825



20825 Seite 3



P1010275



20825 Eingang



Flur im Dachgeschoss



Wohnzimmer mit Balkon

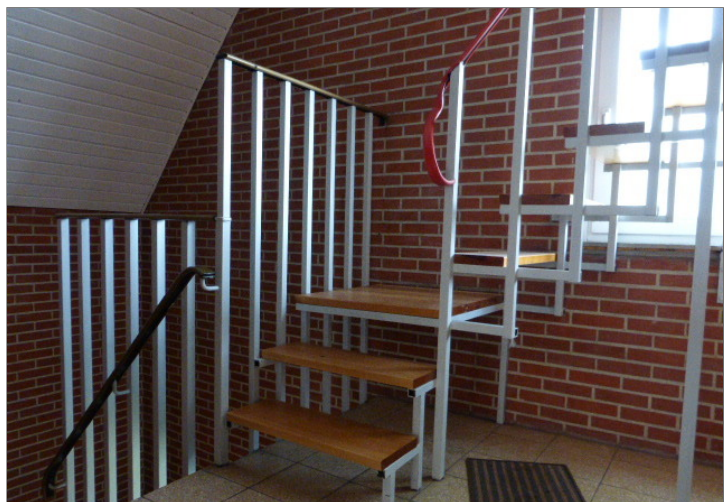


P1010276

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 10 Zimmer

- > 209 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20825



Treppe zur Whng. 3



P1010278



P1010279



P1010280



P1010281



P1010282

Eckdaten

- > Zweifamilienhaus
- > Wiefelstede
- > 10 Zimmer

- > 209 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20825



