ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Moderne Obergeschosswohnung in guter Lage!

ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1971
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 51 m²
Nebenkosten (ca.): 180,- €
Warmmiete (ca.): 750,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

Kaltmiete € 570,-

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 51 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14011

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1971
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	51 m²
Kaltmiete	570,- €
Nebenkosten (ca.)	180,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	750,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1971
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
bezugsfrei ab	01.10.2026

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung in Westerstede bietet auf ca. 51 m² Wohnfläche ein komfortables und funktionales Zuhause für Singles oder Paare.
Das Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung. In der Küche finden Sie eine Einbauküche vor und ein weiteres Zimmer kann flexibel als Schlafzimmer genutzt werden. Zudem bietet dieses Objekt ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und WC.
Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und den Wohnkomfort angenehm ergänzt.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Bad
- Flur
- Balkon

Sonstiges:

- Balkon

Lagebeschreibung:

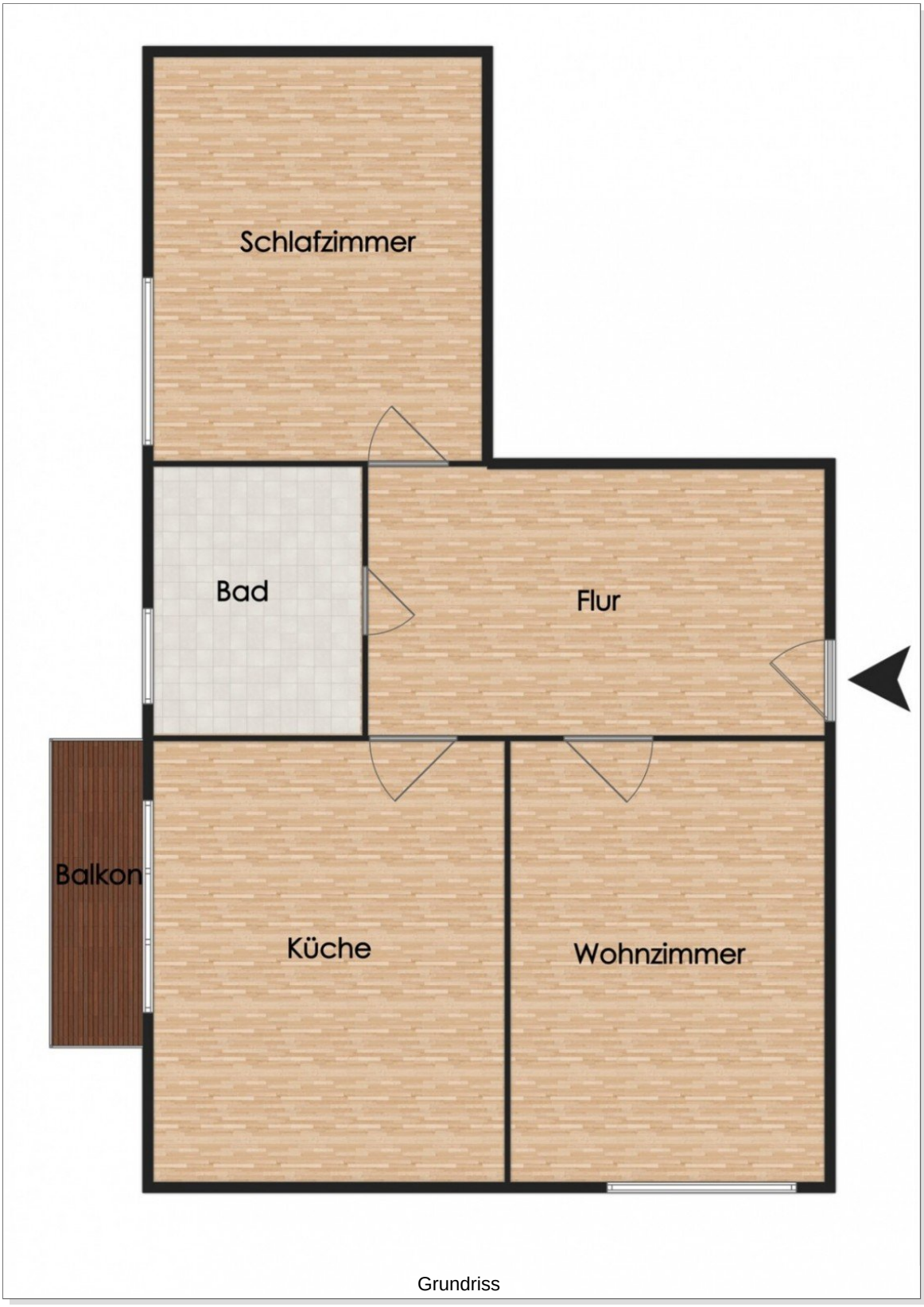
Die Wohnung befindet sich in einer schönen Lage von Westerstede, ruhig und trotzdem stadtnah! Die Stadtmitte erreichen Sie zu Fuß in nur ca. 5 Minuten und auch weitere Wege sind Dank der guten Anbindung kein Problem, denn die nächstliegende Bushaltestelle ist ebenfalls nur wenige Gehminuten zu Fuß entfernt.
Sämtliche Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss Richtung Emden/Leer bzw. Bremen/Oldenburg liegt verkehrsgünstig gelegen und nur wenige Minuten entfernt, somit auch optional für Berufspendler. Diese äußerst praktische und ruhige Wohnlage bietet die perfekten Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause!

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 51 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14011



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 51 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14011

Ansprechpartner:

Frau Paula Pigan

Telefon: 0049448852959112
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026