

Mittendrin und dennoch ruhig - Gemütliche Singlewohnung im Herzen von Bad Zwischenahn!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 26160 Bad Zwischenahn
Baujahr: 1967
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 29,30 m²
Nebenkosten (ca.): 160,- €
Warmmiete (ca.): 500,- €
Wesentlicher Energieträger: GAS
Energieausweis Baujahr: 1967

**Kaltmiete
€ 340,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Dachgeschosswohnung

> Bad Zwischenahn

> 1 Zimmer

> 29,30 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13999



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn - Bad Zwischenahn
Baujahr	1967
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	29,30 m ²
Kaltmiete	340,- €
Nebenkosten (ca.)	160,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	500,- €
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Baujahr	1967
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Die angebotene 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in zentraler Lage des beliebten Kurorts Bad Zwischenahn - direkt in der Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch einen gut geschnittenen Wohn- und Schlafbereich, der vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die separate Küche sorgt für eine klare Trennung der Wohnbereiche und ermöglicht komfortables Kochen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Durch die gemütliche Dachgeschosslage entsteht eine besonders wohnliche Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die das Leben in zentraler Lage schätzen.

Ausstattung:

- Wohn/Schlafzimmer
- Küche
- Duschbad
- Flur
- Kellerraum
- neuwertiger Laminatboden

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten vom beliebten Zwischenahner Meer entfernt, einem der größten und

schönsten Binnenseen der Region. Hier finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Radfahren und Wandern in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum von Bad Zwischenahn, mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, ist ebenso bequem zu Fuß erreichbar und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Durch die hervorragende Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte wie Oldenburg, wodurch sich auch für Berufspendler ideale Bedingungen ergeben. Des Weiteren zeichnet sich das Viertel durch eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen aus, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien macht.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung!

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Bad Zwischenahn
- > 1 Zimmer

- > 29,30 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13999



