

Kleine Bungalowhälfte als Altersruhesitz



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 26160 Bad Zwischenahn
Baujahr: 1968
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 60 m²
Nutzfläche (ca.): 1 m²
Grundstücksfläche (ca.): 340 m²
Nebenkosten (ca.): 195,- €
Warmmiete (ca.): 880,- €

**Kaltmiete
€ 685,-**

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Bad Zwischenahn

> 3 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14009



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26160 Bad Zwischenahn - Bad Zwischenahn
Baujahr	1968
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Nutzfläche (ca.)	1 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	340 m ²
Kaltmiete	685,- €
Nebenkosten (ca.)	195,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	880,- €
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	266,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2026-07-13
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1968
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
Provision für Mieter	Die Vermittlungsgebühr zahlt der Vermieter.

Objektbeschreibung:

Doppelhaushälften sind eine weit verbreitete Wohnform. Eine eher seltene Variante dieser Immobilienart ist diese kleine Bungalowhälfte. Der ideale Altersruhesitz in guter Wohnlage von Bad Zwischenahn!

Ausstattung:

* Bungalowhälfte mit funktionalem Raumprogramm

- * Dach in 2014 neu gedämmt
- * Kunststoffenster mit Wärmeschutzverglasung Bj. 2009
- * eigene Gastherme mit Warmwasserbereitung, Bj. 2009
- * kleines Bad mit Dusche
- * Wände + Decken: Raufaser tapeziert
- * Bodenbeläge: Fliesen, Laminat
- * Gerätebox am Haus für Gartengeräte
- * Einbauküche der Vormieterin kann erworben werden. VHB 650 EUR

Aufteilung

- Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Duschbad
- Diele
- Flur
- teilüberdachte Terrasse
- Garten

Lagebeschreibung:

Ruhige Lage in einer zentrumsnahen Wohnsiedlung des Kurortes Bad Zwischenahn.

Objektbilder:



Eingang

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Bad Zwischenahn
- > 3 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14009



Diele



Schlafzimmer I



Wohnzimmer



Büro/Gast



Wohnzimmer



Küche

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Bad Zwischenahn
- > 3 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14009



kleines Duschbad



Terrasse

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Bad Zwischenahn
- > 3 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14009



Alles auf einer Ebene!

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > 60 m² Wohnfläche
- > Bad Zwischenahn
- > Objektnummer: 14009
- > 3 Zimmer



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: