

Klein, aber fein - 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wiefelstede!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 26215 Wiefelstede
Baujahr: 1961
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 39 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Warmmiete (ca.): 520,- €
Energieausweis Baujahr: 1961
Schlafzimmer: 1

**Kaltmiete
€ 400,-**

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Wiefelstede

> 1 Zimmer

> 39 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13997



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26215 Wiefelstede
Baujahr	1961
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	39 m ²
Kaltmiete	400,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	520,- €
Energieausweis Baujahr	1961
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
WC	1
bezugsfrei ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in zentraler Lage von Wiefelstede und bietet eine gute Anbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Eingang.

Der Wohnraum ist funktional geschnitten und eignet sich ideal zum Wohnen und Schlafen in einem Raum. Die Küche ist als separater Raum ausgeführt und mit einer Einbauküche ausgestattet.

Bad und WC sind voneinander getrennt und bieten damit zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Pendler, die eine praktische und zentral gelegene Wohnlösung suchen.

Ausstattung:

- Flur
- Bad
- WC
- Küche mit EBK
- Wohnraum

Lagebeschreibung:

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Wohnlage von Wiefelstede. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten

Einfamilienhäusern und liebevoll angelegten Gärten, die ein angenehmes, grünes Wohnumfeld schaffen. Durch die Lage an einer kleinen Stichstraße genießen Sie hier ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Trotz der idyllischen Atmosphäre profitieren Sie von der guten Anbindung an das Ortszentrum: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Einrichtungen sind schnell erreichbar. Auch die Nähe zu Oldenburg macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und all jene, die das ruhige Wohnen im Grünen mit den Vorteilen einer guten Infrastruktur verbinden möchten.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!

Objektbilder:



Wohnraum



Küche

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Wiefelstede
- > 1 Zimmer

- > 39 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13997



