

Im Grünen am Stadtrand: 2-Zimmer-Wohnung mit besonderer Ausstattung!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1960

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 89,54 m²

Nebenkosten (ca.): 280,- €

Warmmiete (ca.): 930,- €

Terrasse: ja

Stellplätze: ja

**Kaltmiete
€ 650,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> 89,54 m² Wohnfläche

> Westerstede

> Objektnummer: 13979

> 2 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1960
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	89,54 m ²
Kaltmiete	650,- €
Nebenkosten (ca.)	280,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	930,- €
Kaution	1.300,- €
Terrasse	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	143,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-11-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche

Objektbeschreibung:

Kein Neubau, aber mehr als gemütlich und mit guter überwiegend neuer Ausstattung präsentiert sich diese 2-Zimmer-Wohnung, welche sich in einem Vierfamilienhaus in schöner Lage befindet. Das Haus selbst gehört zu einer ehemals als Baumschule genutzten Hofanlage. Ruhiges Wohnen in familiärer Atmosphäre ist hier kein Fremdwort.

Ausstattung:

- Aufteilung:
- Wohnzimmer mit Kamin
 - Schlafzimmer
 - Küche mit Einbauküche
 - Bad

- HWR
- Flur
- geschützte Terrasse im Hof

Lagebeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich inmitten des Stadtzentrums von Westerstede in unmittelbarer Nähe des Ärztehauses. Die Fußgängerzone mit allen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Westerstede wird häufig als die blühende Stadt bezeichnet und liegt zwischen Oldenburg - Leer - Emden an der A 28. Von Westerstede aus erreicht man Oldenburg in etwa 15 Minuten. Die Stadt bietet den über 20.000 Einwohnern eine Kombination aus moderner Infrastruktur, wirtschaftlicher Lebensqualität und einem facettenreichen Freizeit- und Kulturangebot.

Objektbilder:



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 89,54 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13979



Küche



Flur



EBK



Garten



Bad

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 89,54 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13979



