

Ihr neues Zuhause - Moderne Oberwohnung mit Balkon und Carport!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26215 Wiefelstede
Baujahr: 2017
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 74 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Warmmiete (ca.): 915,- €
Balkon: ja
Stellplätze: ja

**Kaltmiete
€ 795,-**

- > Wohnung
- > Wiefelstede
- > 3 Zimmer

- > 74 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14013



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26215 Wiefelstede - Wiefelstede
Baujahr	2017
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	74 m ²
Kaltmiete	795,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	915,- €
Balkon	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Carport
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	54,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	2017
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Etagenheizung
Haustiere	nein

Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Obergeschosswohnung aus dem Baujahr 2017 bietet auf ca. 74 m² Wohnfläche zeitgemäßes und komfortables Wohnen. Sie verfügt über einen eigenen Eingang mit separatem Treppenhaus und überzeugt durch eine moderne, gut durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafräumen sowie einem hellen Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, ein komfortables Bad mit ebenerdiger Dusche sowie einen Balkon. Ein Carport mit integriertem Geräteraum rundet dieses attraktive Mietangebot ab.

Ausstattung:

- hochwertige Massivbauweise Bj. 2017
- Oberwohnung im Zweifamilienhaus
- aufwendige Haustechnik nach KFW-70 Standard

- solarunterstützte Brennwertheizung

Aufteilung:

- separater Aufgang zur Wohnung
- geräumiger Flur
- zwei Schlafräume
- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine
- Gäste-WC
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Balkon
- Carport mit Geräteraum

Lagebeschreibung:

Sehr schöne Lage am Ortsrand von Wiefelstede. Nur wenige Meter und Sie sind im Grünen. Aber auch der Ortskern ist nicht weit entfernt. Hier finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister.

Objektbilder:



Außenansicht

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wiefelstede
- > 3 Zimmer

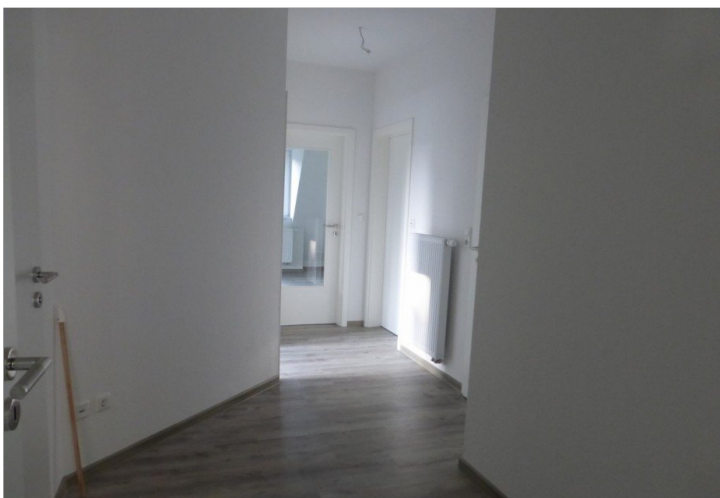
- > 74 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14013



Wohnen und Kochen



offene Küche mit Balkonzugang



großer Flur

Eckdaten

- > Wohnung
- > Wiefelstede
- > 3 Zimmer

- > 74 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14013



Grundriss

Eckdaten

> Wohnung

> Wiefelstede

> 3 Zimmer

> 74 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14013



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de