

## Ihr Altersruhesitz im Residenzort Rastede



### ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26180 Rastede

Baujahr: 2004

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 90 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (ca.): 6 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 175,- €

Warmmiete (ca.): 1.025,- €

Aufzug: Personenaufzug

**VERMIETET**  
**€ 895,-**

**Athing & Eilers OHG**

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590

info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Dachgeschosswohnung

> Rastede

> 3 Zimmer

> 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 13969



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26180 Rastede
Baujahr	2004
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche (ca.)	6 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	895,- €
Nebenkosten (ca.)	175,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	1.025,- €
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Endenergiebedarf	113,76 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2025-12-31
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2004
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Ausstattung	GEHOBEN
Zustand	gepflegt

## Objektbeschreibung:

Attraktive Wohnung mit großzügiger Raumgestaltung. Der Mix aus individueller Note, guter Ausstattung und zentraler Lage garantiert Ihnen hier Wohnqualität mit Stil.

## Ausstattung:

- \* Komfort-Wohnhaus mit insgesamt 6 Wohnungen
- \* Fahrstuhl vom Keller bis ins Dachgeschoss
- \* repräsentativer Hausflur mit Edelstahlgeländer und Granitfußboden
- \* wohnungseigene Brennwertheizung, Fabrikat Brötje Ecotherm
- \* Bodenbeläge: Fliesen- und Laminatböden
- \* Wohnzimmer und Küche mit großzügiger Giebelverglasung
- \* eine hochwertige Massivholztreppe führt hinauf zum Studio
- \* stilvolles Bad mit Badewanne, Dusche, Fußbodenerwärmung etc.
- \* hochwertige Einbauküche
- \* gefliester Heizungs- und Abstellraum in der Wohnung
- \* zusätzlich zum wohnungseigenen Kellerraum ist ein Gemeinschafts-Wäschekeller vorhanden
- \* große Gemeinschaftsgarage für Fahrräder/Motorräder
- \* Zentralschließanlage

## Raumaufteilung:

- \* lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit vorgelagertem Balkon
- \* offener Küchen-/Essbereich mit Atelierfenster
- \* gut geschnittenes Schlafzimmer mit Stellplatz für 3-Meter-Schrank
- \* heller freundlicher Flur mit ansprechender Buchentreppe zum Studioraum
- \* Studioraum mit Veluxfenster + Giebelverglasung
- \* stilvolles Bad mit Badewanne, flacher Dusche, Badeinbaumöbeln etc.
- \* Heizungs-/Abstellraum in der Wohnung
- \* ca. 6 m<sup>2</sup> großer Keller + Gemeinschaftskeller
- \* großzügige Gemeinschaftsgarage für Fahrräder (auch für Motorrad/Motorroller)
- \* PKW-Stellplatz

## Lagebeschreibung:

Die zentrale und gute Lage verleiht dieser Wohnung ihren Reiz. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, der Wochenmarkt, Banken, der Bahnhof sowie Ärzte sind von hier bequem zu Fuß zu erreichen.

## Objektbilder:

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rastede
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13969



Großer offener Wohnbereich



großer Flur



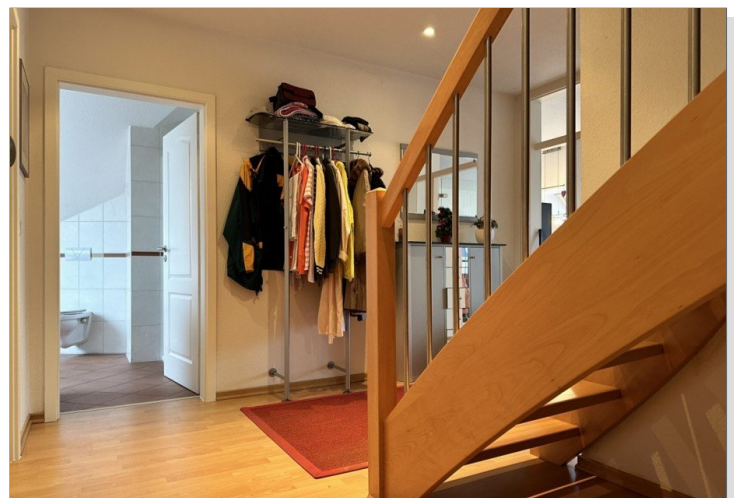
Essbereich



Aufgang zum Studio



Mega: helle Küche



Massivholztreppe

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rastede
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13969



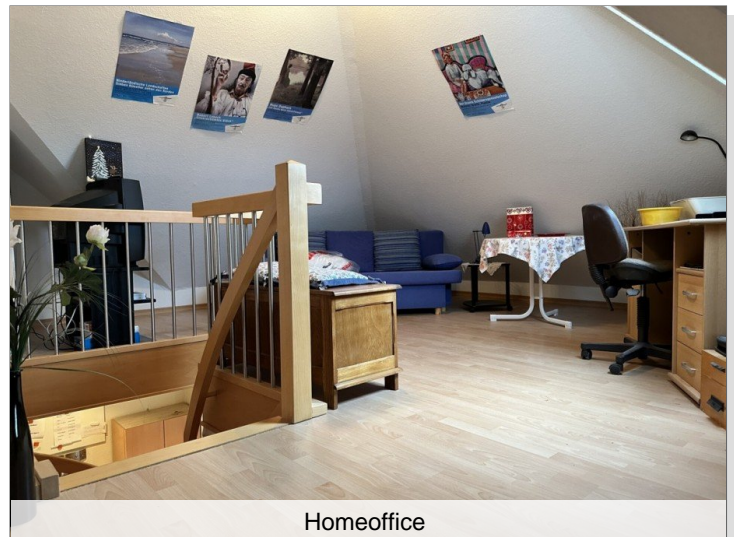
Ansprechendes Bad



Studio als Büro



Einbaumöbel



Homeoffice



Mit Wanne



oder für's Hobby

# Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Rastede

> 3 Zimmer

> 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 13969



Mit Fahrstuhl



Gepflegter Eingang



Hochwertige Bauweise

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rastede
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13969

