

Hochwertige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in bester Lage!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 2020
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 80 m²
Nebenkosten (ca.): 240,- €
Warmmiete (ca.): 990,- €
Aufzug: Personenaufzug
Balkon: ja

**Kaltmiete
€ 750,-**

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14004



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	2020
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Kaltmiete	750,- €
Nebenkosten (ca.)	240,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	990,- €
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	40,29 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2020
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese im 1. Obergeschoss liegende 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Flur. Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der sehr geräumige Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Süd-Ostausrichtung. Die vorhandene Einbauküche, der Schrank im Schlafzimmer sowie die Plissees können bei Bedarf vom Vormieter erworben werden.

Ausstattung:

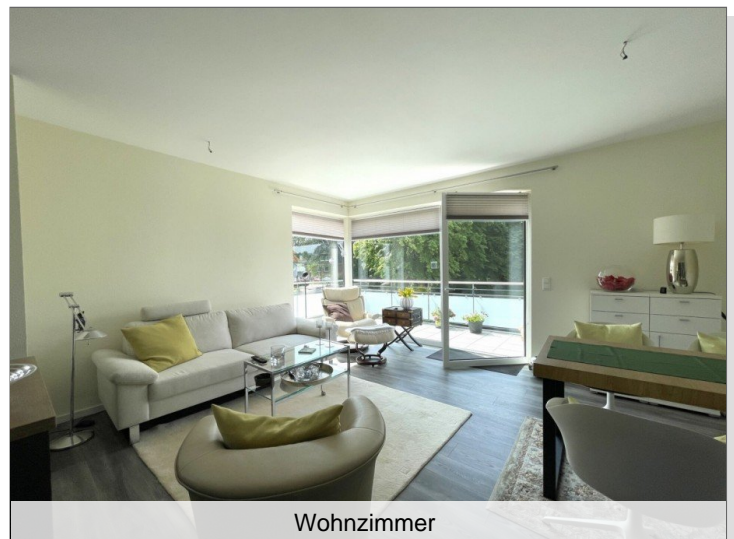
- Wohn- & Esszimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad
- Flur
- Balkon

- PKW-Stellplatz
- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung für gesunde Wohnverhältnisse
- Dreifachverglasung

Lagebeschreibung:

Im Ortskern von Westerstede entstand vor wenigen Jahren das Baugebiet "Orchideenkamp". Das Klinikzentrum, das vielzählige Angebot und die vielen grünen Radwege lässt Westerstede, weit über das Ammerland hinaus, immer bekannter werden. Die Fußgängerzone sowie zahlreiche Einkaufs- und Gastronomieangebote befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Autobahn und auch die öffentlichen Verkehrsmittel mit den Schulbuslinien sind an der Ammerlandallee vorhanden.

Objektbilder:



Wohnzimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14004



Küche



HWR



Schlafen



Auenansicht



Bad

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14004

