

Gepflegte Oberwohnung in einem Zweifamilienhaus



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26180 Rastede / Nethen
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 84 m²
Nebenkosten (ca.): 195,- €
Warmmiete (ca.): 890,- €
Stellplätze: ja
Stellplatzart: Carport

Kaltmiete
€ 695,-

- > Wohnung
- > Rastede / Nethen
- > 4 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13982



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26180 Rastede / Nethen - Rastede
Baujahr	1994
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	84 m ²
Kaltmiete	695,- €
Nebenkosten (ca.)	195,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	890,- €
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Carport
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	147,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Mieter	Die Provision zahlt der Vermieter.

- Carport mit Geräteraum

Aufteilung:

- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Küche
- Abstell./Heizungsraum
- Bad

Lagebeschreibung:

Das Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Nethen, einem ländlich geprägten Ortsteil im Norden der Gemeinde Rastede. In der näheren Umgebung befinden sich Einfamilien.- und Landhäuser. Wassersportfreunde wird der vor einigen Jahren angelegte Beachpark mit Wasserskianlage und Sandstrand gefallen. Hervorzuheben ist auch die gute Anbindung zur BAB29 (Oldenburg/Wilhelmshaven), wodurch z.B. die Stadt Oldenburg sehr gut zu erreichen ist.

Objektbilder:



Wohnzimmer

Objektbeschreibung:

Sehr gepflegte Oberwohnung in einem Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1994. Die helle Wohnung bietet ein gutes Raumprogramm und in Form von Dachboden und Carport auch erhebliche Nebenflächen.

Ausstattung:

- sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in Klinkerbauweise
- eigene Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Vollbad mit Wanne und Dusche
- Fußboden mit Laminat bzw. Fliesen
- Einbauküche mit Mikrowelle u. Geschirrspüler
- großer Dachboden zur ausschließlichen Nutzung

Eckdaten

> Wohnung

> Rastede / Nethen

> 4 Zimmer

> 84 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13982



Schlafzimmer



Bad



Ihr neues Arbeitszimmer ??



Wanne und Dusche



Einbauküche

Eckdaten

- > Wohnung
- > Rastede / Nethen
- > 4 Zimmer

- > 84 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13982



Grundriss der Oberwohnung

