ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Gepflegte Oberwohnung in Rastede-Nethen

ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26180 Rastede / Nethen
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 84 m²
Nebenkosten (ca.): 195,- €
Warmmiete (ca.): 890,- €
Stellplätze: ja
Stellplatzart: Carport

VERMIETET
€ 695,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Rastede / Nethen
> 4 Zimmer
> 84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13982

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26180 Rastede / Nethen - Rastede
Baujahr	1994
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	84 m²
Kaltmiete	695,- €
Nebenkosten (ca.)	195,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	890,- €
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Carport
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	147,90 kWh / (m²*a)
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
Provision für Mieter	Die Provision zahlt der Vermieter.

Objektbeschreibung:

Sehr gepflegte Oberwohnung in einem Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1994. Die helle Wohnung bietet ein gutes Raumprogramm und in Form von Dachboden und Carport auch erhebliche Nebenflächen.

Ausstattung:

- sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in Klinkerbauweise
- eigene Gaszentalheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Vollbad mit Wanne und Dusche
- Fußboden mit Laminat bzw. Fliesen
- Einbauküche mit Mikrowelle u. Geschirrspüler
- großer Dachboden zur ausschließlichen Nutzung
- Carport mit Geräteraum

Aufteilung:
- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Küche
- Abstell.-/Heizungsraum
- Bad

Lagebeschreibung:

Das Zweifamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Nethen, einem ländlich geprägten Ortsteil im Norden der Gemeinde Rastede. In der näheren Umgebung befinden sich Einfamilien.- und Landhäuser. Wassersportfreunde wird der vor einigen Jahren angelegte Beachpark mit Wasserskianlage und Sandstrand gefallen. Hervorzuheben ist auch die gute Anbindung zur BAB29 (Oldenburg/Wilhemshaven), wodurch z.B. die Stadt Oldenburg sehr gut zu erreichen ist.

Objektbilder:

Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Rastede / Nethen
> 4 Zimmer
> 84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13982

Schlafzimmer

Bad

Ihr neues Arbeitszimmer ??

Wanne und Dusche

Einbauküche

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Rastede / Nethen
> 4 Zimmer
> 84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13982

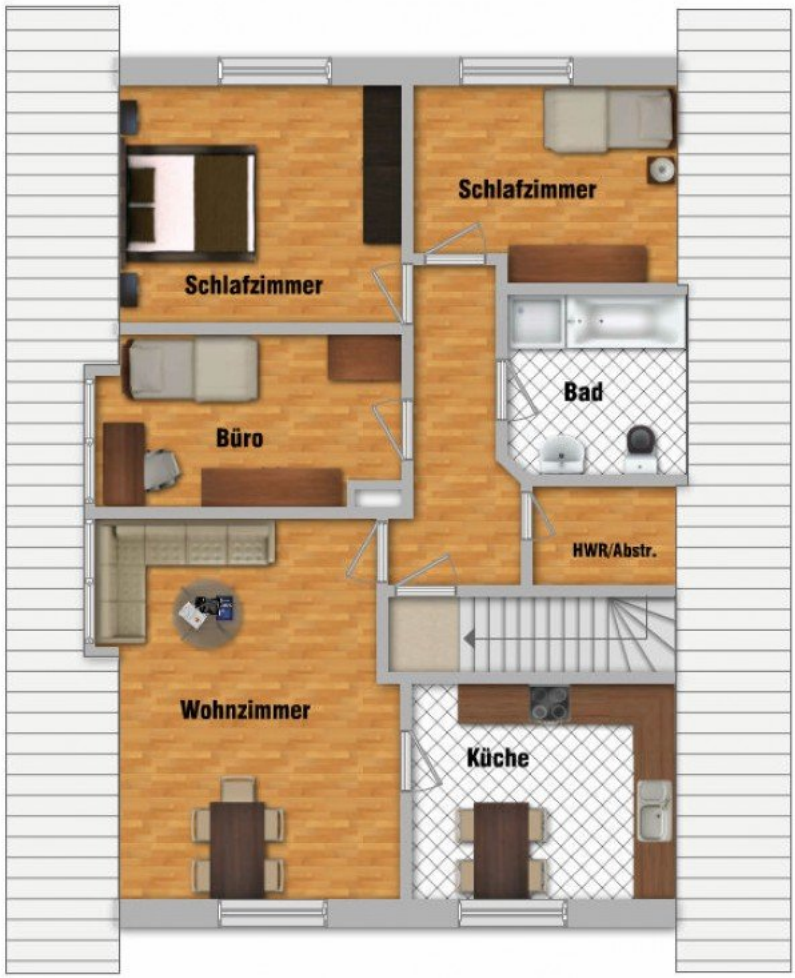
ursor]=0&katalias=alle_objekte_wohnen&kaufartids=2,3&obercmd=search_alias_alle_objekte_wohnen_nur_miete&icmd=14483654236636

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Rastede / Nethen
> 4 Zimmer
> 84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13982



Eine gute Aufteilung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Rastede / Nethen
> 4 Zimmer
> 84 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13982

Ansprechpartner:

Herr Gerd Schmidt

Telefon: 0049448852959579
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026