

Gemütliche Obergeschosswohnung mit guter Ausstattung!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1971

Zimmerzahl: 1,5

Wohnfläche (ca.): 34 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Warmmiete (ca.): 570,- €

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: GAS

**Kaltmiete
€ 450,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590

info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Wohnung
> Westerstede
> 1,5 Zimmer

> 34 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14012



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1971
Zimmerzahl	1,5
Wohnfläche (ca.)	34 m ²
Kaltmiete	450,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	570,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1971
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
bezugsfrei ab	01.09.2026

Objektbeschreibung:

Hier kann man sich nur wohlfühlen! Die kleine 1,5-Zimmerwohnung verfügt über alles Notwendige. Der helle Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bietet ausreichend Platz zum Kochen oder Essen und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre. Dazu bietet das einladende Wohnzimmer ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung und bildet das Herzstück des Hauses. Vervollständigt wird das attraktive Gesamtangebot durch das voll ausgestattete Badezimmer mit Dusche. So entsteht ein gemütliches Zuhause, das Funktionalität und Wohnkomfort ideal miteinander verbindet!

Ausstattung:

- Wohnküche mit einer hochwertiger Einbauküche
- großes Schlafzimmer
- modernes Bad mit Dusche
- Laminat in allen Räumen

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer schönen Lage von Westerstede, ruhig und trotzdem stadtnah! Die Stadtmitte erreichen Sie zu Fuß in nur ca. 5 Minuten und auch weitere Wege sind Dank der guten Anbindung kein Problem, denn die nächstliegende Bushaltestelle ist ebenfalls nur wenige Gehminuten zu Fuß entfernt.

Sämtliche Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Auch der Autobahnanschluss Richtung Emden/Leer bzw. Bremen/Oldenburg liegt verkehrsgünstig gelegen und nur wenige Minuten entfernt, somit auch optional für Berufspendler. Diese äußerst praktische und ruhige Wohnlage bietet die perfekten Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause!

Objektbilder:



Wohnküche



Wohnküche

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 1,5 Zimmer

- > 34 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14012



Bad



Bad



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 1,5 Zimmer

- > 34 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14012



Grundriss

Eckdaten

> Wohnung

> Westerstede

> 1,5 Zimmer

> 34 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14012



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: