

## Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Godensholt!



### ECKDATEN

Objektart: Wohnung  
Adresse: 26689 Apen-Godensholt  
Baujahr: 1984  
Zimmerzahl: 3  
Wohnfläche (ca.): 90 m<sup>2</sup>  
Nebenkosten (ca.): 300,- €  
Warmmiete (ca.): 900,- €  
Balkon: ja  
Energieausweis: Verbrauchsausweis

**Kaltmiete  
€ 600,-**

- > Wohnung
- > Apen-Godensholt
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13994



## Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26689 Apen-Godensholt
Baujahr	1984
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	90 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	300,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	900,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	111,70 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2030-11-10
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1986
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
bezugsfrei ab	zu sofort

## Objektbeschreibung:

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Godensholt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Sie verfügt über ein Wohnzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Sowohl die Küche als auch das Badezimmer sind funktional ausgestattet und fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein. Die Küche verfügt über eine Einbauküche, welche Ihnen zur Nutzung überlassen wird.

Um den Tag entspannt ausklingen zu lassen, können Sie Ihre Freizeit auf dem Balkon verbringen.

## Ausstattung:

Aufteilung:

- Flur
- Küche

- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Abstellraum
- Bad

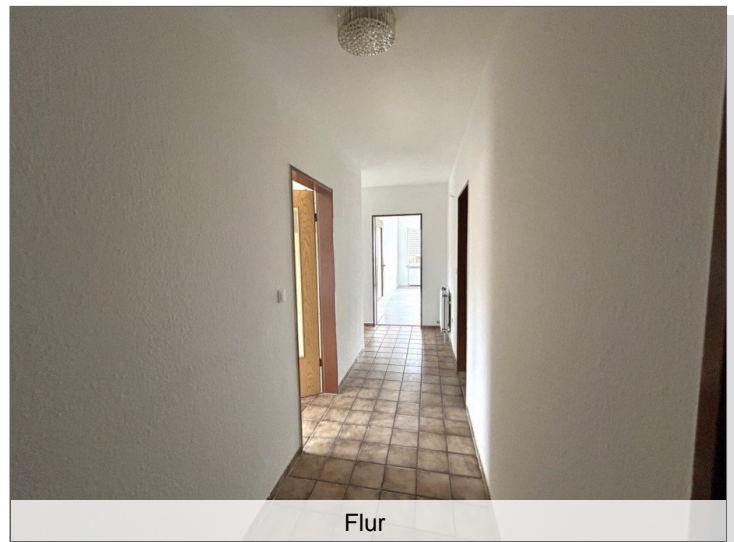
Sonstiges:

- Balkon
- Pkw-Stellplatz

## Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in Godensholt, einem idyllisch gelegenen Ortsteil der Gemeinde Apen im Landkreis Ammerland. Godensholt zeichnet sich durch seine familienfreundliche Atmosphäre und die ländliche Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in den nahegelegenen Orten Apen und Augustfehn vorhanden. Durch die verkehrsgünstige Anbindung an die Bundesstraße sowie den Anschluss an das regionale Straßennetz sind die umliegenden Städte und Gemeinden gut mit dem Auto erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der ruhigen Lage abseits des städtischen Trubels und der Nähe zu Grünflächen, Spazier- und Radwegen.

## Objektbilder:



Flur

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Apen-Godensholt
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13994



Küche



Schlafzimmer



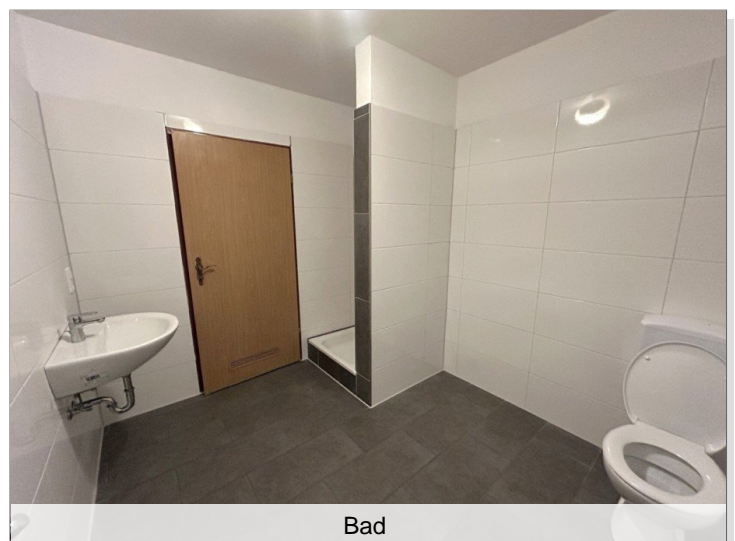
Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Bad

# Eckdaten

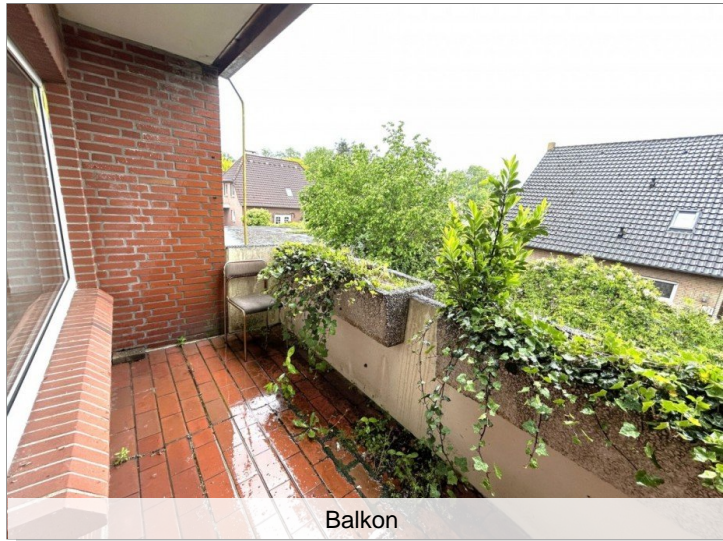
> Wohnung

> Apen-Godensholt

> 3 Zimmer

> 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 13994



Balkon

# Eckdaten

- > Wohnung
- > Apen-Godensholt
- > 3 Zimmer

- > 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 13994



