

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26180 Rastede

Baujahr: 1920

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 59 m²

Nebenkosten (ca.): 175,- €

Warmmiete (ca.): 800,- €

Energieausweis: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: GAS

**Kaltmiete
€ 625,-**

> Dachgeschosswohnung

> Rastede

> 3 Zimmer

> 59 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13981



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26180 Rastede
Baujahr	1920
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	59 m ²
Kaltmiete	625,- €
Nebenkosten (ca.)	175,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	800,- €
Kaution	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	262,80 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Baujahr	1920
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	gepflegt

Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung im Zentrum von Rastede.

Ausstattung:

- stilvoller Altbau
- teilmodernisiert in 2005
- Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung Bj. 2013
- Holzfenster mit Iso-Verglasung
- Duschbad Bj. 2019
- Parkettfußboden
- Einbauküche des Vormieter steht zum Verkauf

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage an der Raiffeisenstraße. Von hier sind es nur wenige hundert Meter zum Bahnhof oder ins Zentrum.

Objektbilder:



Baudenkmal



großes Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Rastede
- > 3 Zimmer

- > 59 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13981



Büro



Küche

Eckdaten

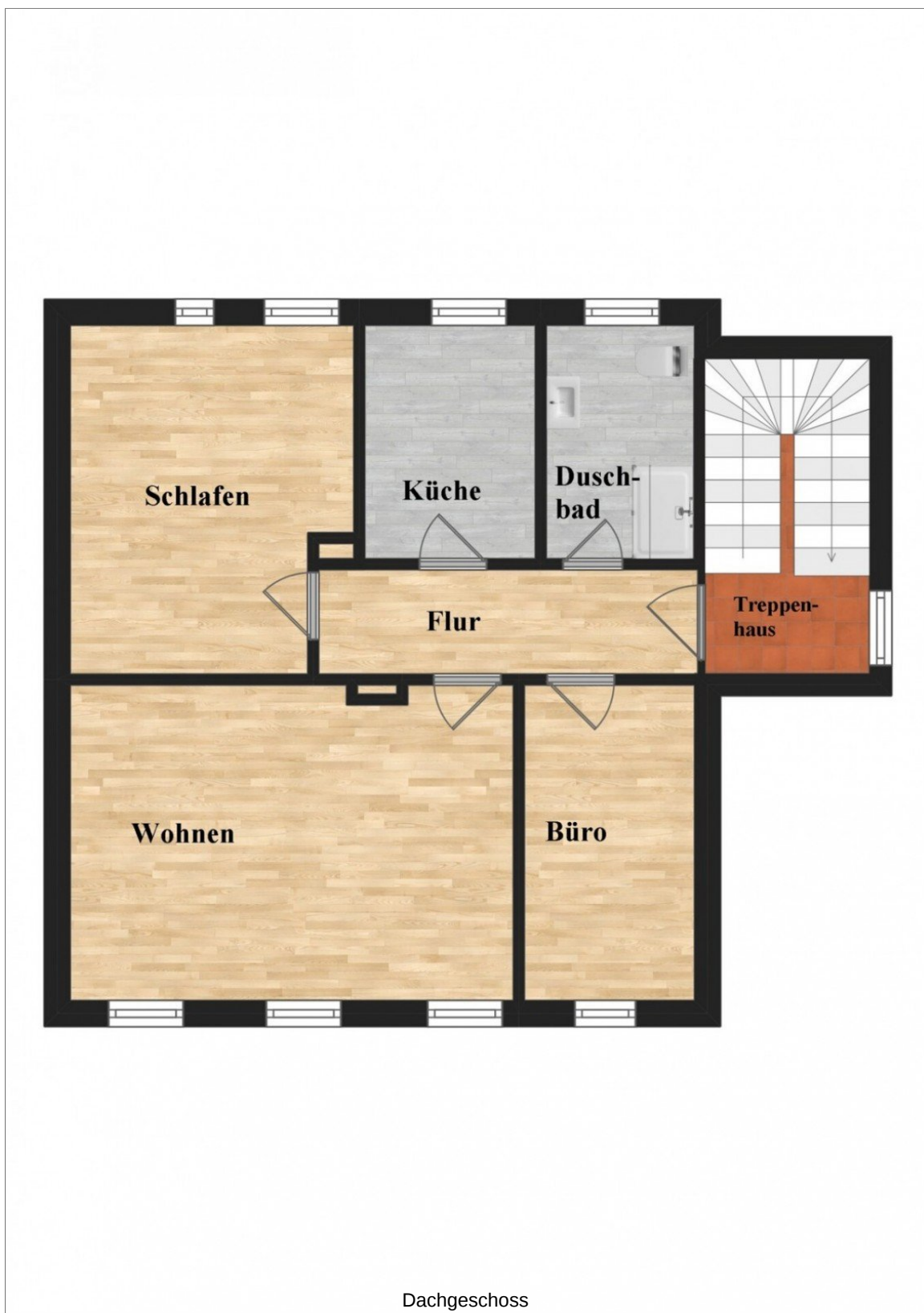
> Dachgeschosswohnung

> 59 m² Wohnfläche

> Rastede

> Objektnummer: 13981

> 3 Zimmer



Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Rastede

> 3 Zimmer

> 59 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13981



Ansprechpartner:

Herr Gerd Schmidt

Telefon: 00494488529590

E-Mail: info@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

Atmung & Energi

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8

26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: