

Gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung in unmittelbarer Nähe zur Ammerland-Klinik!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1992

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 50 m²

Nebenkosten (ca.): 120,- €

Warmmiete (ca.): 610,- €

Balkon: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaltmiete
€ 490,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590

info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Dachgeschosswohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14010



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1992
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m ²
Kaltmiete	490,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	610,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	151,70 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-09-12
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1992
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung

Objektbeschreibung:

Die ca. 50 m² große Wohnung verteilt sich auf ein Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer sowie das Bad mit Dusche. Die Küche ist mit einer praktischen Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräten ausgestattet und bietet alles, was für den Alltag benötigt wird. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit Süd-Westausrichtung, dort können Sie entspannt den Feierabend genießen und den Tag in Ruhe ausklingen lassen.

Ausstattung:

- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

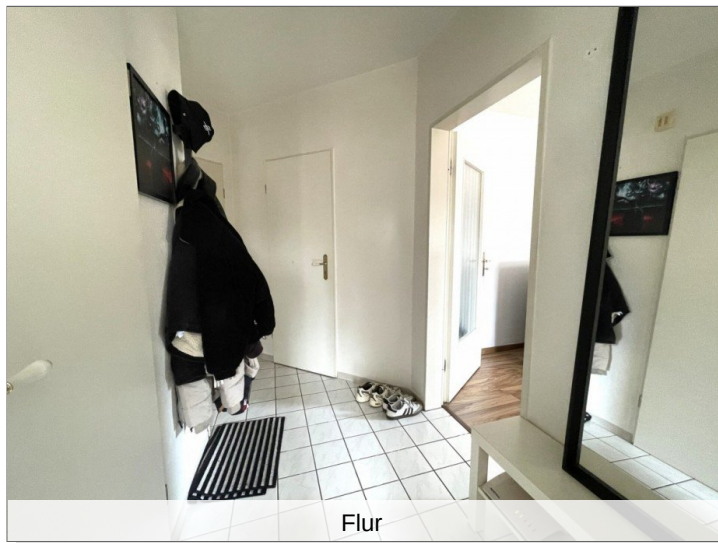
- Flur
- Heizungsraum
- Balkon

- Keller
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Die Wohnung überzeugt durch ihre absolut zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zur Ammerland-Klinik sowie zum Stadtzentrum. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Das nahegelegene Hössensportzentrum mit Hallen-Freibad und Fußballplätzen sowie einer Tennisanlage und vieles mehr bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung direkt vor der Haustür. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen, einer hervorragenden Infrastruktur und einer angenehmen Wohnatmosphäre!

Objektbilder:



Flur

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14010



Wohnzimmer



Bad



Küche



Balkon



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14010



Grundriss

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 50 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14010



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de