ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Frisch renovierte Dachgeschosswohnung inmitten der Innenstadt!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1985
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 42 m²
Nebenkosten (ca.): 160,- €
Warmmiete (ca.): 640,- €
Energieausweis: Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: 155,60 kWh / (m²*a)

Kaltmiete € 480,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 42 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13965



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede
Baujahr	1985
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	42 m²
Kaltmiete	480,- €
Nebenkosten (ca.)	160,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	640,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert	155,60 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2036-01-14
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1985
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung liegt mitten in der westersteder Fußgängerzone und bietet alles, was das Herz begehrt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt mit seinem praktischen Schnitt- trotz Schrägen haben Sie hier viel Platz!

Zudem verfügt die Wohnung über eine Einbauküche. Ein angrenzender Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für Singels oder Paare und das frisch sanierte Badezimmer macht optisch richtig was her!

Ausstattung:

Aufteilung:

-Wohnzimmer
-Schlafzimmer
-Küche mit Einbauküche
-Bad
-Flur
-Abstellraum

Lagebeschreibung:

Die Fußgängerzone der Stadt Westerstede liegt Ihnen hier quasi "zu Füßen". Alle Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Auch eine gute ärztliche Versorgung befindet sich aufgrund der nahe gelegenen Ammerland Klinik in direkter Nähe. Der Autobahnanschluss A 28 Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg bietet Berufspendlern die beste Anbindung.

Objektbilder:



Wohnzimmer



Schlafzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

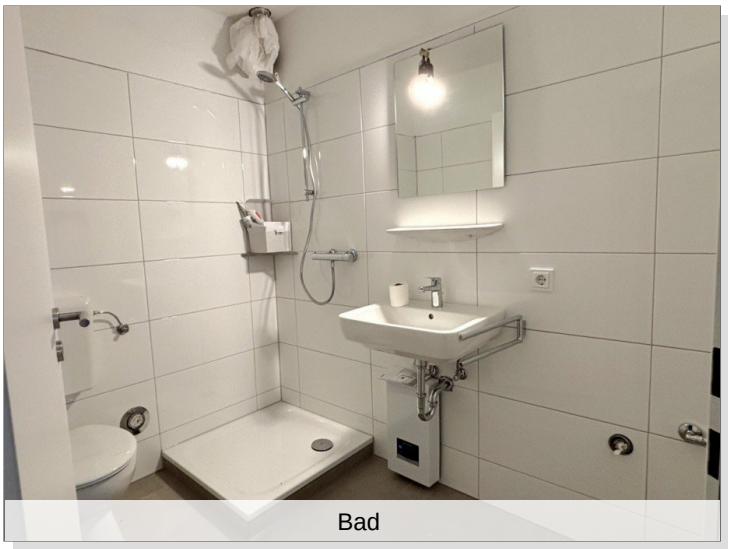
Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 42 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13965





Küche mit EBK



Bad

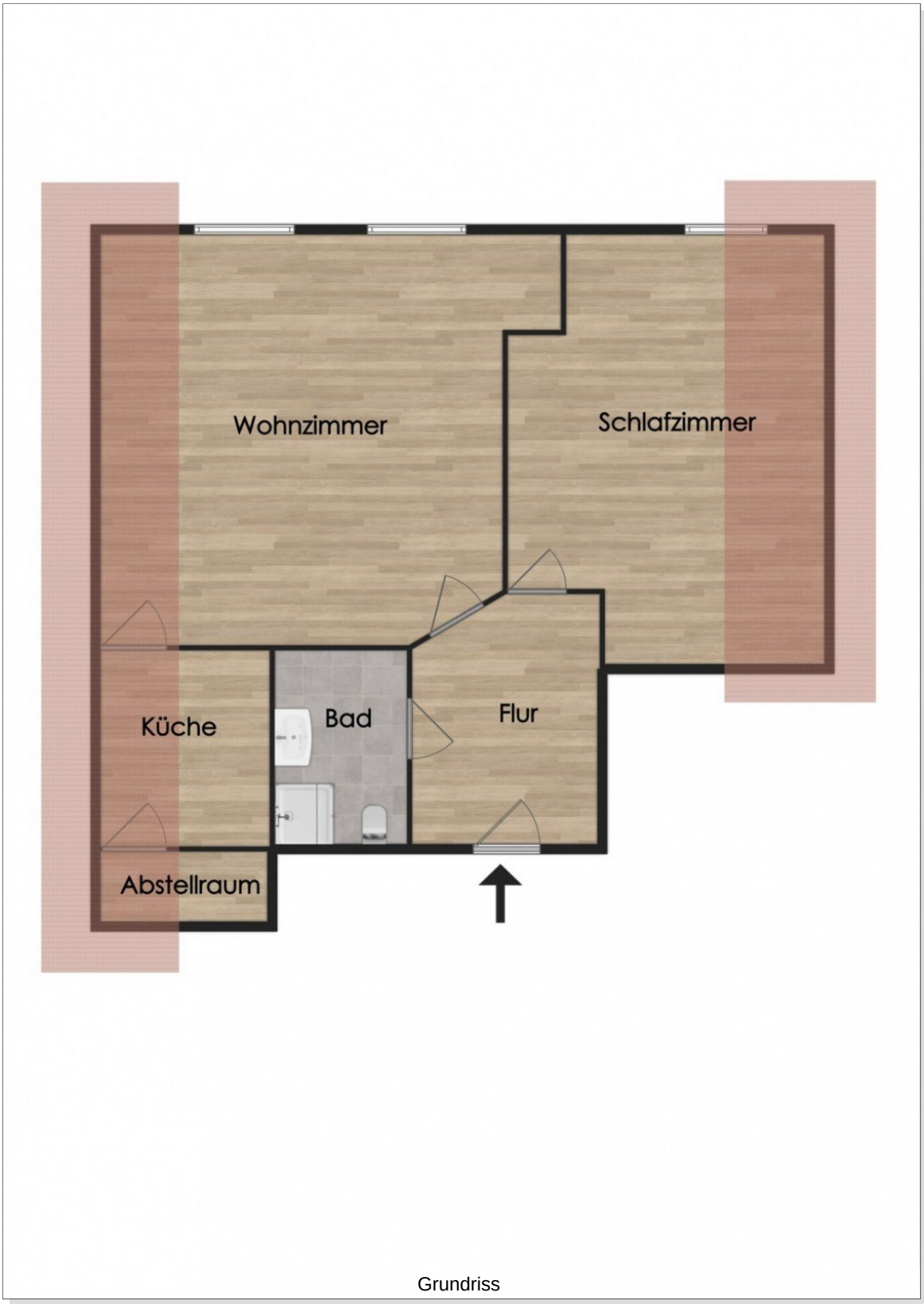
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 42 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13965





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Westerstede
> 2 Zimmer
> 42 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 13965



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026