

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in guter Dorflage von Westerstede-Halsbek



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 26655 Westerstede / Halsbek

Baujahr: 2021

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 47,83 m²

Nebenkosten (ca.): 160,- €

Warmmiete (ca.): 610,- €

Balkon: ja

Stellplätze: ja

**Kaltmiete
€ 460,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Wohnung

> Westerstede / Halsbek

> 2 Zimmer

> 47,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14032



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede / Halsbek
Baujahr	2021
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	47,83 m ²
Kaltmiete	460,- €
Nebenkosten (ca.)	160,- €
Warmmiete (ca.)	610,- €
Balkon	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Endenergiebedarf	31 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2031-09-02
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	A
Energieausweis Baujahr	2021
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Provision für Mieter	Die Provision zahlt der Vermieter.

Objektbeschreibung:

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung wartet auf Sie! Das Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon. Hier wird jeder Sommerabend unvergesslich. Die ausreichend großen Schlaf- und Wohnräume bieten den idealen Komfort. Der abgeschlossene Küchenbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende mit Freunden. Waschmaschine & Co. finden im gemeinschaftlichen Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss Ihren Platz.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit barrierefreier Dusche
- Flur

- Balkon

- Dachboden
- Fahrradschuppen
- Waschraum
- Stellplatz

Lagebeschreibung:

Das Dorf Halsbek gehört zu Westerstede und ist über die Gemeindegrenze hinweg bekannt für sein intaktes Dorfleben. In unmittelbarer Umgebung befindet sich sowohl der alte Dorfkern von Halsbek als auch die in den letzten Jahren entstandenen Neubausiedlungen.

Gute Verkehrsanbindung bestehen an die A 28 (Oldenburg/Leer) sowie ans Nahe Westerstede.

Eckdaten

> Wohnung

> Westerstede / Halsbek

> 2 Zimmer

> 47,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14032



Grundriss

Eckdaten

> Wohnung

> Westerstede / Halsbek

> 2 Zimmer

> 47,83 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14032



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de