

Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil - in Kürze bezugsfrei!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 104 m²
Grundstücksfläche (ca.): 775 m²
Balkon: ja
Terrasse: ja
Anzahl Stellplätze: 1

Kaufpreis
€ 233.500,-

> Erdgeschosswohnung

> Westerstede

> 4 Zimmer

> 104 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 20691



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1994
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	104 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	775 m ²
Kaufpreis	233.500,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	131,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2030-11-07
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
teilbar ab (ca.)	104 m ²
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung
Ausstattung	STANDARD
Gäste-WC	ja
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Hier spielt sich das Leben im Erdgeschoss ab! Diese geräumige 4-Zimmerwohnung in begehrter Wohnlage von Westerstede steht zum Verkauf. Mit einem durchdachten Raumkonzept und einer konventionellen Bauweise bietet die Wohnung ca. 104 m² Wohnfläche, welche sich auf ein Wohnzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Dusche und 3 Schlafräume verteilen. Zudem bietet ein großzügiger Kellerraum ausreichend Abstellfläche. Gemütliche Sommerabende können auf der Terrasse mit kleinem Gartenanteil verbracht werden. Die aktuellen Mieter

ziehen spätestens zum 31.08.2026 aus. Das Objekt wird mietfrei veräußert.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Küche
- Bad
- Hauswirtschaftsraum
- Flur
- Gäste-WC

- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz
- Fahrradschuppen

Ausstattung:

Das Sechsfamilienhaus wurde 1996 errichtet und hat eine solide, gute Ausstattung. Die konventionelle Herstellung und Ausstattung gewährleisten eine hohe Qualität, die sich in der folgenden Beschreibung widerspiegelt:

- Außenwände Verblendmauerwerk
- Satteldach mit Krüppelwalm in Falzziegel
- Innenwände massiv
- Etagendecken Stahlbeton mit Trittschalldämmung
- Fenster und Eingangelement in Kunststoffausführung
- separate Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung je Wohnung (Etagenheizung)
- helles freundliches Bad mit Wanne, Dusche, WC und WM-Anschluss
- große Terrasse in guter Sonnenausrichtung
- technische Einrichtungen: Gegensprechanlage, Zylinderschloss, elektrischer Türöffner, Klingelanlage, separate Briefkastenanlage
- Bodenbeläge: größtenteils Laminat und Teppich

Lagebeschreibung:

Das Wohngebiet "Hössen" ist verkehrsberuhigt und bietet eine gute Wohnqualität. Der nahe "Hössenbusch" sowie die Freizeiteinrichtungen der Sportstätten und des Schwimmbads bieten ein "gesundes Umfeld". Auch das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 4 Zimmer

- > 104 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20691



Wohnzimmer



Küche

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 4 Zimmer

- > 104 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 20691



