

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage von Westerstede!



ECKDATEN

Objektart: Doppelhaushälfte
Adresse: 26655 Westerstede
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 107,47 m²
Nebenkosten (ca.): 120,- €
Warmmiete (ca.): 1.170,- €
Terrasse: ja
Stellplätze: ja
Stellplatzart: Carport

**Kaltmiete
€ 1.050,-**

> Doppelhaushälfte

> Westerstede

> 4 Zimmer

> 107,47 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14006



Objekteckdaten:

Objektart	Doppelhaushälfte
Adresse	26655 Westerstede
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	107,47 m ²
Kaltmiete	1.050,- €
Nebenkosten (ca.)	120,- €
Warmmiete (ca.)	1.170,- €
Terrasse	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Carport
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1

Objektbeschreibung:

Diese charmante Doppelhaushälfte vereint ein angenehmes Wohngefühl mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet den idealen Rahmen für ein komfortables Familienleben. Auf ca. 107 m² Wohnfläche verteilen sich vier gut geschnittene Zimmer über zwei Ebenen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss wirkt durch den Erker besonders einladend und erhält dadurch eine zusätzliche räumliche Tiefe. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zur Terrasse und in den Garten, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden. Die Küche ist praktisch angebunden und wird durch einen Hauswirtschaftsraum sinnvoll ergänzt. Ein Gäste-WC steht auf dieser Ebene ebenfalls zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer. Das Badezimmer ist sowohl mit Dusche als auch mit Badewanne ausgestattet. Die insgesamt effiziente Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes und unkompliziertes Wohnen.

Ein separater Geräteraum außerhalb des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie befindet sich in einem soliden Zustand, weist jedoch in Teilen einen gewissen Renovierungsbedarf auf. Der Vermieter ist bereit, neuen Mietern bei eigenständiger Durchführung entsprechender Arbeiten einen Mietnachlass in Höhe von etwa ein bis zwei Monatsmieten zu gewähren. Dies bietet die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung:

Aufteilung :

Erdgeschoss:

- Diele
- WC
- Flur
- Küche
- Hauswirtschaftsraum
- Wohnzimmer

Obergeschoss:

- Flur
- Bad
- Zimmer I
- Zimmer II
- Zimmer III
- Abstellraum

Sonstiges :

- Terrasse
- Carport
- Dachboden

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Siedlung im Blumenviertel in Westerstede. Die Lage zeichnet sich durch ein gewachsenes, ruhiges Wohnumfeld aus, das eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitangebote, sind von hier aus gut und zeitnah erreichbar. Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist solide, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Gebiete unkompliziert erreichbar sind. Eine Adresse, die eine gelungene Kombination aus Wohnqualität und praktischer Infrastruktur für den Alltag bietet.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Westerstede
- > 4 Zimmer

- > 107,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14006



Garten



Hinteransicht

Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Westerstede
- > 4 Zimmer

- > 107,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14006



Eckdaten

- > Doppelhaushälfte
- > Westerstede
- > 4 Zimmer

- > 107,47 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14006



