

Dachgeschosswohnung in schöner Siedlungslage!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1994

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 80 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 910,- €

Balkon: ja

Energieausweis: Bedarfsausweis

**Kaltmiete
€ 760,-**

> Dachgeschosswohnung

> Westerstede

> 3 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14026



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1994
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Kaltmiete	760,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	910,- €
Balkon	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	126 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2036-01-11
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in Westerstede bietet ca. 80 m² Wohnfläche und befindet sich in guter Siedlungslage.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, darunter ein heller Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Der Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien und lädt zum Entspannen ein. Durch die Dachgeschosslage entsteht eine gemütliche Wohnatmosphäre. Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Keller.

Die Einbauküche und die Markise können von der aktuellen Mieterin abgekauft werden.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer
- Küche
- Bad
- Flur
- Hauswirtschaftsraum
- Balkon

- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Die ruhige Lage am Rande der gepflegten Wohnsiedlung "Hössen" sorgt für ein angenehmes Wohnklima. Das Wohngebiet ist Ende der 90er Jahre entstanden und wurde inzwischen "parkähnlich" begrünt.

Westerstede wird häufig als die blühende Stadt bezeichnet und liegt zwischen Oldenburg - Leer - Emden an der A 28. Von Westerstede aus erreicht man Oldenburg in etwa 15 Minuten. Die Stadt bietet den über 20.000 Einwohnern eine Kombination aus moderner Infrastruktur, wirtschaftlicher Lebensqualität und einem facettenreichen Freizeit- und Kulturangebot.

Objektbilder:

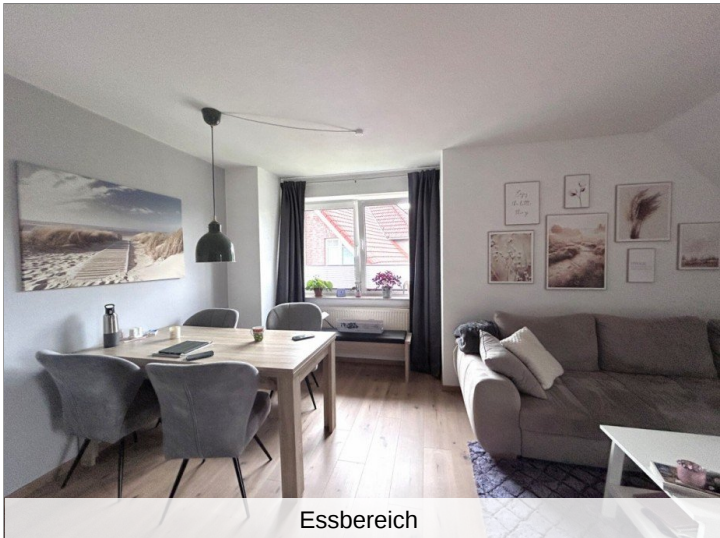


Wohnbereich

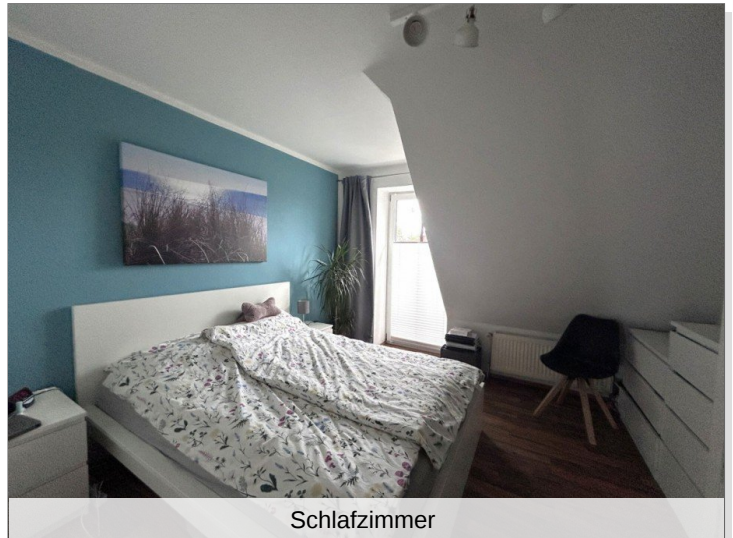
Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 3 Zimmer

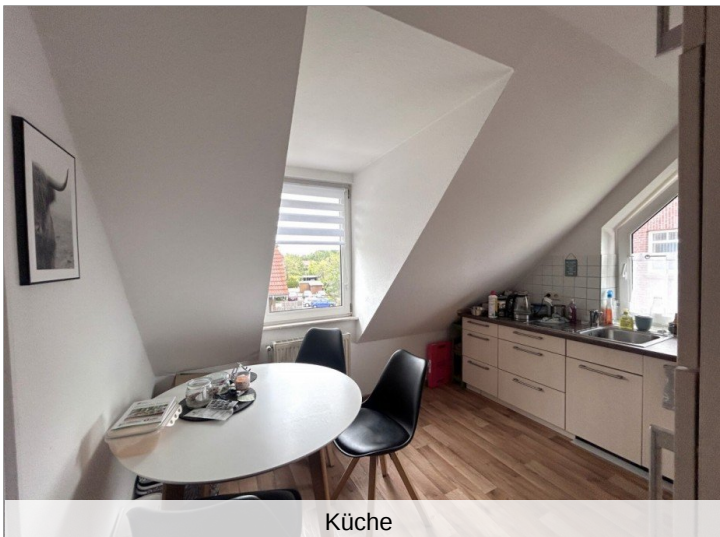
- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14026



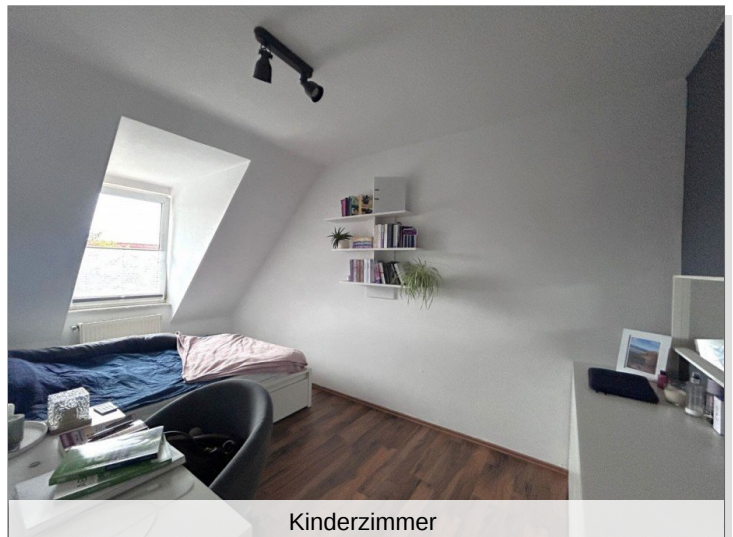
Essbereich



Schlafzimmer



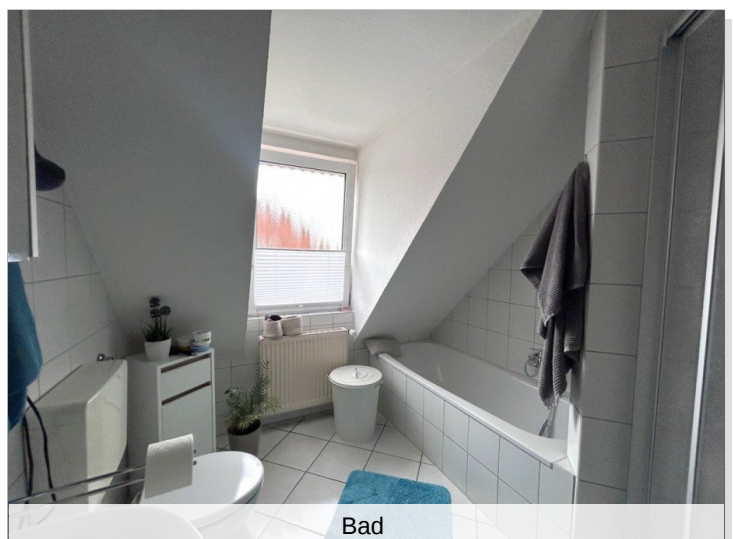
Küche



Kinderzimmer



Einbauküche kann übernommen werden



Bad

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14026



Flur



Balkon

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14026



Grundriss

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > 80 m² Wohnfläche
- > Westerstede
- > Objektnummer: 14026
- > 3 Zimmer



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: