

Dachgeschosswohnung in qualitativ hochwertigem "Döpker-Haus"!



ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1981
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 60,50 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 800,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 600,-**

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 60,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14030



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1981
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60,50 m ²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	800,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1981
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1
Provision für Mieter	Die Provision übernimmt der Vermieter.

Sonstiges:

- Loggia
- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Das Objekt befindet sich in zentrumsnaher Lage von Westerstede. Die Umgebung ist geprägt durch eine gemischte Nutzung von Gewerbe und Wohnbebauung. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Institutionen usw. befinden sich in fußläufiger Nähe. Gute Verkehrsanbindung an die A 28.

Objektbeschreibung:

2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines qualitativ hochwertigen "Döpker Hauses"!

Ca. 60 m² verteilen sich über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Loggia, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Tageslicht Bad sowie einem kleinen Abstellraum.

Die Wohnung wird aktuell teilsaniert und renoviert: ein modernes Badezimmer, neue Fenster sowie ein frisch aufbereiteter Parkettboden im Wohnzimmer erwarten Sie beim Einzug!

Ausstattung:

Aufteilung:

- Flur
- Abstellraum
- Bad
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 60,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14030



Grundriss

Telefon: 0049448852959112
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>