

Charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Einbauküche!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 52,28 m²

Nebenkosten (ca.): 90,- €

Warmmiete (ca.): 610,- €

Terrasse: ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

**Kaltmiete
€ 520,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Erdgeschosswohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 52,28 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14025



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	52,28 m ²
Kaltmiete	520,- €
Nebenkosten (ca.)	90,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Warmmiete (ca.)	610,- €
Terrasse	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf ca. 52 m² Wohnfläche ein angenehmes und funktionales Zuhause. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie eine getrennte Küche mit vorhandener Einbauküche.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum und ermöglicht eine ordentliche und platzsparende Aufbewahrung.

Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit EBK
- Bad
- Abstellraum
- Flur

- Kellerraum
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Gute, zentrale Lage im Stadtkern von Westerstede. In fußläufiger Nähe befinden sich weitläufige Grünanlagen an der Norderbäke sowie der Wittenheimer Busch, welche zum Wandern und Radfahren einladen. Das Familia-Einkaufszentrum und die schöne Fußgängerzone sind schnell und gut mit dem Rad erreichbar. Für Berufspendler ist der Autobahnanschluss 28 Richtung Bremen/Oldenburg und Emden/Leer eine optimale

Anbindung.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Objektbilder:



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

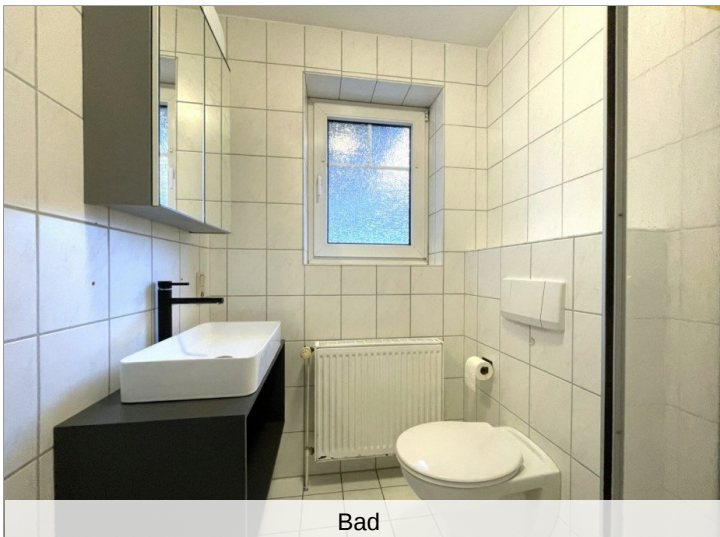
- > 52,28 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14025



Küche



Hinteransicht



Bad



Terrasse

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 52,28 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14025



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt

Bahnhofstraße 8

26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 539500

Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5305030

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de