

## Ca. 1 ha Freizeitgrundstück mit kleiner Hütte in Wiefelstede zu verkaufen!



### ECKDATEN

Objektart: Freizeitgrundstück

Adresse: 26215 Wiefelstede

Grundstücksfläche (ca.): 10.359 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis  
auf Anfrage**

> Freizeitgrundstück

> Wiefelstede

> 10.359 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 20828



## Objekteckdaten:

Objektart	Freizeitgrundstück
Adresse	26215 Wiefelstede
Grundstücksfläche (ca.)	10.359 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	auf Anfrage
Provision für Käufer	7,14

## Objektbeschreibung:

Sie suchen Ruhe, Natur und Privatsphäre? Dann ist dieses idyllische Freizeitgrundstück genau das Richtige für Sie!

Eingebettet in eine waldreiche Umgebung und weit entfernt vom nächsten Nachbarn, bietet Ihnen dieses Grundstück beste Voraussetzungen für erholsame Stunden inmitten der Natur. Auf einer großzügigen Fläche von ca. 10.359 m<sup>2</sup> erstreckt sich ein charmantes Mischwaldareal aus Laub- und Nadelgehölzen, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Herzstück des Grundstücks bildet eine gemütliche Hütte in Massivbauweise mit einer Nutzfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die Hütte verfügt über eine kleine Küche, ein WC sowie einen großzügigen Wohnbereich inkl. behaglichen Kamin, der für wohlige Wärme sorgt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen eine Zisterne, ein Dreikammer-Abwassersystem, zwei angelegte Teiche sowie eine großzügig gepflasterte Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden ungestört genießen können. Das gesamte Anwesen präsentiert sich in einem gepflegten und ordentlichen Gesamtzustand.

Dieses außergewöhnliche Freizeitgrundstück verbindet naturnahes "Wohnen" mit hohem Erholungswert - ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das Grundstück wird gegen Gebot veräußert.

## Ausstattung:

### I. Hütte

- Massivbauweise
- WC
- Küche
- Wohnbereich

### II. Außenbereich

- Zisterne, ca. 3.000 Liter
- Dreikammer-Abwassersystem
- Starkstromanschluss
- großzügig gepflasterte Terrasse
- zwei angelegte Teiche

- Baumbestand
- weitere überdachte Abstellflächen
- angelegte Obstwiese

### Aufteilung:

### Hütte:

- Ess- und Kaminzimmer
- offene Küche
- WC

### Sonstiges:

- Terrasse

## Lagebeschreibung:

Das Freizeitgrundstück liegt im Ortsteil Spohle in Wiefelstede, eingebettet in weitreichenden Grünflächen. Die Gegend besticht durch ihre Ruhe und Naturnähe, wodurch das Objekt zur Nutzung als Freizeitniederlassung ideal gelegen ist. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Wiefelsteder Ortskern, welcher sämtliche Annehmlichkeiten bietet: Restaurants, Supermärkte, Baumärkte und Schulen befinden sich somit trotz der abgelegenen Lage in der Nähe.

## Objektbilder:



Außenansicht

# Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> Wiefelstede

> 10.359 m<sup>2</sup> Grundstück

> Objektnummer: 20828



Offener Wohnbereich



Terrasse



Kamin- und Essbereich



Teich 2



Kochnische



umgeben von Bäumen

# Eckdaten

> Freizeitgrundstück

> 10.359 m<sup>2</sup> Grundstück

> Wiefelstede

> Objektnummer: 20828



Obstwiese mit Hochbeet



Auffahrt

