

Baugrundstück vor den Toren Oldenburgs - Ruhig und stadtnah wohnen!



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 26215 Wiefelstede
Grundstücksfläche (ca.): 850 m²
GFZ: 0,3
GRZ: 0,2

Kaufpreis
€ 339.000,-

KI-generiert

> Wohngrundstück

> 850 m² Grundstück

> Wiefelstede

> Objektnummer: 20854



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	26215 Wiefelstede
Grundstücksfläche (ca.)	850 m ²
Kaufpreis	339.000,- €
GFZ	0,3
GRZ	0,2
Provision für Käufer	2,975% inkl. MwSt.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens.

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Grundstück in Ofenerfeld (B-Plan Nr. 6) bietet durch seine baurechtliche Festsetzung eine hohe Planungssicherheit für Ihr Bauvorhaben. Die vorhandene Bebauung ist rückbaufähig, wodurch das volle Baufenster des Grundstücks für eine individuelle Neubaulösung optimal genutzt werden kann.

Eckdaten der baulichen Nutzung:

Gebietstyp: Allgemeines Wohngebiet (WA) in offener Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ): 0,2

Geschossflächenzahl (GFZ): 0,3

Vollgeschosse: I

Lagebeschreibung:

Dieses Grundstück befindet sich in Ofenerfeld, einem Ortsteil von Wiefelstede. Es überzeugt durch seine besondere Lage: unmittelbar vor den Toren Oldenburgs!

Die Stadtgrenze von Oldenburg liegt nur wenige Meter entfernt, sodass Sie ein ruhiges, grünes Wohnumfeld und zugleich die unmittelbare Nähe zur Stadt genießen können.

Ofenerfeld gehört zur Gemeinde Wiefelstede, liegt jedoch deutlich näher an Oldenburg als am Ortszentrum von Wiefelstede. Das macht die Lage besonders attraktiv für alle, die naturnah und großzügig wohnen möchten, ohne auf die Vorzüge der nahen Stadt verzichten zu müssen.

Das gewachsene Wohnumfeld ist geprägt von viel Grün, einer lockeren Bebauung und großzügigen Grundstücken. Die ruhige Nachbarschaft bietet viel Privatsphäre und einen angenehmen Kontrast zu dicht bebauten Neubaugebieten.

Die Oldenburger Innenstadt ist in kurzer Fahrzeit erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kultur und zahlreiche weitere Angebote stehen damit in komfortabler Nähe zur Verfügung. Auch die Nahversorgung für den täglichen Bedarf ist im angrenzenden Oldenburger Stadtteil Ofenerdick umfassend gegeben. Hier finden sich



Herr René-Lucien Hayen
Telefon: 00494488529590
E-Mail: info@athing-eilers.de

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: