

Baugrundstück für Investoren in guter Zentrums Lage



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 26215 Wiefelstede

Grundstücksfläche (ca.): 5.216 m²

teilbar ab (ca.): 5.216 m²

Bebaubar nach: Bebauungsplan

Erschließung: unerschlossen

GRZ: 0,4 bis 0,6

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Grundstück

> Wiefelstede

> 5.216 m² Grundstück

> Objektnummer: 3115



Objekteckdaten:

| | |
|-------------------------|--|
| Objektart | Grundstück |
| Adresse | 26215 Wiefelstede - Wiefelstede |
| Grundstücksfläche (ca.) | 5.216 m ² |
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| teilbar ab (ca.) | 5.216 m ² |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Erschließung | unerschlossen |
| GRZ | 0,4 bis 0,6 |
| Provision für Käufer | Käuferprovision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt. |

Objektbeschreibung:

Attraktives Baugrundstück im zentraler Lage von Wiefelstede. Ob Gewerbe oder Wohnen - der erst vor wenigen Jahren von der Gemeinde verabschiedete Bebauungsplan Nr. 144 bzw. dessen 1. Änderung bieten hier sehr gute Eckdaten für die verschiedensten Nutzungen.

Ausstattung:

- attraktives Baugrundstück im Zentrum
- Mischgebiet und allgemeines Wohngebiet
- GRZ von 0,4 bis 0,6
- überwiegend zweigeschossig bebaubar
- offene Bauweise
- Erschließung noch erforderlich. Kostenschätzungen liegen vor.
- vorhandener Altbestand ist vom Erwerber abzureißen

Lagebeschreibung:

Sehr zentrale und auch werbewirksame Lage in Wiefelstede.

Objektbilder:



Altbestand



Die Zuwegung!



Eine Sackgasse!

