ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

Baugrundstück für Investoren in guter Zentrumslage

ECKDATEN

Objektart: Grundstück
Adresse: 26215 Wiefelstede
Grundstücksfläche (ca.): 5.216 m²
teilbar ab (ca.): 5.216 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: unerschlossen
GRZ: 0,4 bis 0,6

Kaufpreis auf Anfrage

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Grundstück
> Wiefelstede
> 5.216 m² Grundstück
> Objektnummer: 3115

Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	26215 Wiefelstede - Wiefelstede
Grundstücksfläche (ca.)	5.216 m²
Kaufpreis	auf Anfrage
teilbar ab (ca.)	5.216 m²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	unerschlossen
GRZ	0,4 bis 0,6
Provision für Käufer	Käuferprovision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Attraktives Baugrundstück im zentraler Lage von Wiefelstede. Ob Gewerbe oder Wohnen - der erst vor wenigen Jahren von der Gemeinde verabschiedete Bebauungsplan Nr. 144 bzw. dessen 1. Änderung bieten hier sehr gute Eckdaten für die verschiedensten Nutzungen.

Ausstattung:

- attraktives Baugrundstück im Zentrum
- Mischgebiet und allgemeines Wohngebiet
- GRZ von 0,4 bis 0,6
- überwiegend zweigeschossig bebaubar
- offene Bauweise
- Erschließung noch erforderlich. Kostenschätzungen liegen vor.
- vorhandener Altbestand ist vom Erwerber abzureißen

Lagebeschreibung:

Sehr zentrale und auch werbewirksame Lage in Wiefelstede.

Objektbilder:

Altbestand

Die Zuwegung!

Eine Sackgasse!

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Grundstück

> Wiefelstede

> 5.216 m² Grundstück

> Objektnummer: 3115

Ansprechpartner:

Herr Gerd Schmidt

Telefon: 00494488529590
E-Mail: info@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026