

Attraktive Büroräume mit guter Verkehrsanbindung in Westerstede-Moorburg!



ECKDATEN

Objektart: Bürofläche

Adresse: 26655 Westerstede-Moorburg

Baujahr: 2017

Zimmerzahl: 5

Bürofläche (ca.): 106,40 m²

Gesamtfläche (ca.): 106,40 m²

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 1.150,- €

Aufzug: Personenaufzug

**Kaltmiete
€ 1.000,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

Eckdaten

> Bürofläche

> 106,40 m² Fläche

> Westerstede-Moorburg

> Objektnummer: 14033

> 5 Zimmer



Objekteckdaten:

Objektart	Bürofläche
Adresse	26655 Westerstede-Moorburg - Westerstede
Baujahr	2017
Zimmerzahl	5
Bürofläche (ca.)	106,40 m ²
Gesamtfläche (ca.)	106,40 m ²
Kaltmiete	1.000,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	1.150,- €
Aufzug	Personenaufzug
Energieausweis Baujahr	2017
Provision für Mieter	2,0 Kaltmieten zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach neuen Büroräumlichkeiten mit vielen Extras? Dann haben wir hier etwas für Sie! Das exklusive Bürogebäude mit TOP Verkehrsanbindung an die BAB 28 Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg verfügt über helle und freundliche Räume.

Besondere Extras wie z.B. Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss, ein Fahrstuhl, Jalousien etc. machen dieses Objekt besonders attraktiv. Die hauseigene Kantine (auf dem Grundriss Rosa markiert) kann bei Bedarf gerne täglich Mo. - Fr. zwischen 9-15 Uhr mitgenutzt werden.

Zusätzlich stehen neben dem Gebäude bis zu 10 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten enthalten. Es ist lediglich der Internetvertrag selbst abzuschließen und zu bezahlen.

Ausstattung:

- Aufteilung:
- 5 Büroräume (Nr. 8-12)
 - Gemeinschafts-WC's
 - Flur
 - gem. Kantine

- Sonstiges:
- Fahrstuhl
 - Pkw-Stellplätze am Haus
 - Fußbodenheizung
 - Glasfaseranschluss
 - Klimaanlage ist vorbereitet

Lagebeschreibung:

Das Bürogebäude liegt in einem kleinen Gewerbegebiet in Westerstede-Moorburg. Die Lage besticht durch seine hervorragende Anbindung an die BAB 28 Bremen/Oldenburg und Emden/Leer sowie die Nähe zur Kreisstadt Westerstede

Objektbilder:



Büro 1



Büro 2

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

Eckdaten

- > Bürofläche
- > Westerstede-Moorburg
- > 5 Zimmer

- > 106,40 m² Fläche
- > Objektnummer: 14033



Büro 3



Kantine



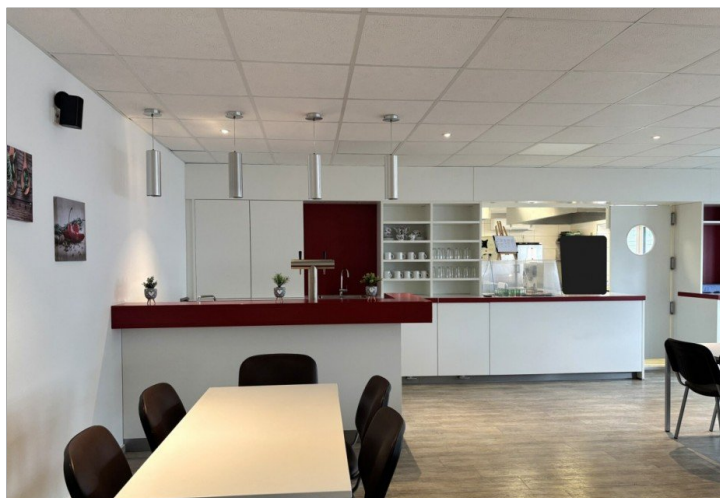
Büro 4



Kantine



Büro 5



Kantine

Eckdaten

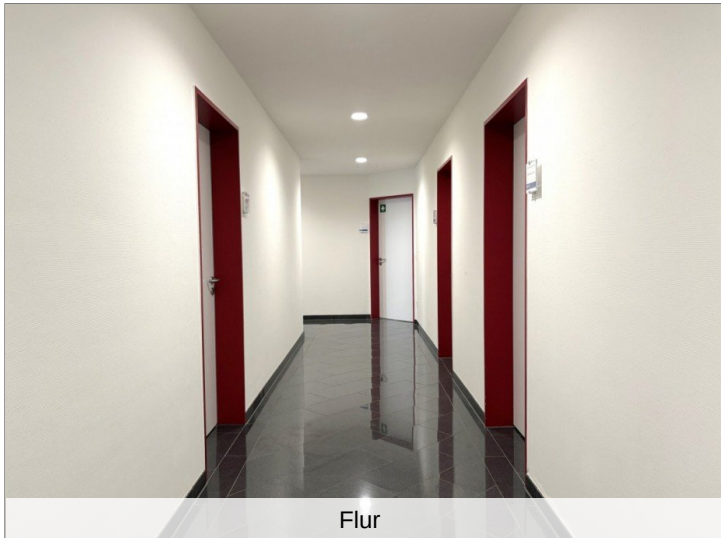
> Bürofläche

> 106,40 m² Fläche

> Westerstede-Moorburg

> Objektnummer: 14033

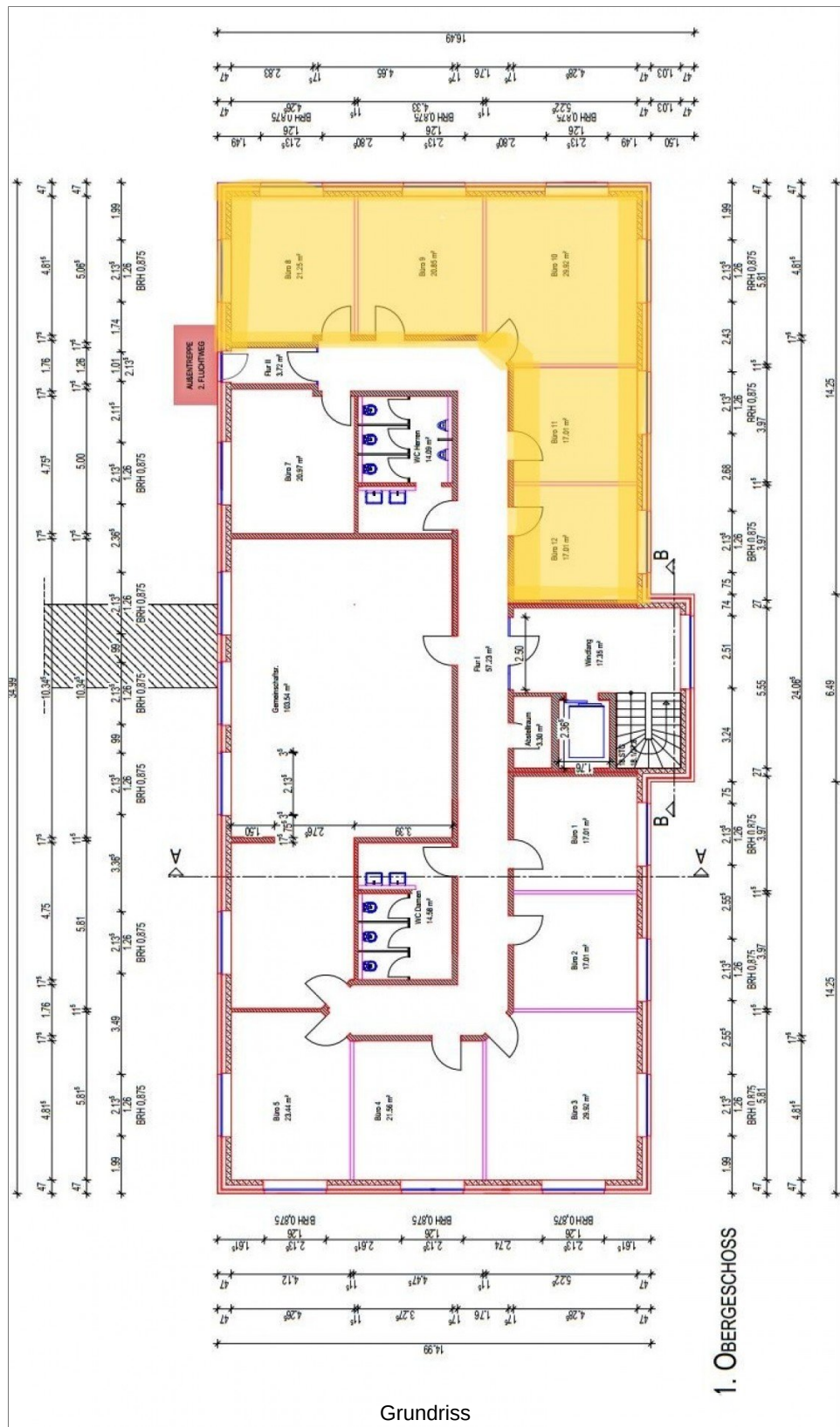
> 5 Zimmer



Flur



Fahrstuhl



Eckdaten

> Bürofläche

> Westerstede-Moorburg

> 5 Zimmer

> 106,40 m² Fläche

> Objektnummer: 14033



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 2

Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede

Tel.: +49 (0) 4488 529590

Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede

August-Hinrichs-Straße 6

26215 Wiefelstede

Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de

Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg

Registernummer: 120064

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de