

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit eigenem Garten am Stadtrand von Westerstede!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1960

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 89,54 m²

Nebenkosten (ca.): 280,- €

Warmmiete (ca.): 930,- €

Terrasse: ja

Stellplätze: ja

**Kaltmiete
€ 650,-**

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590

info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de

> Dachgeschosswohnung

> Westerstede

> 2 Zimmer

> 89,54 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 13979



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1960
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	89,54 m ²
Kaltmiete	650,- €
Nebenkosten (ca.)	280,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	930,- €
Kaution	1.300,- €
Terrasse	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	143,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2029-11-23
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1960
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche

Aufteilung:

- Wohnzimmer mit Kamin
- Schlafzimmer
- Küche mit Einbauküche
- Bad
- HWR
- Flur
- geschützte Terrasse im Hof

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt ruhig und dennoch Zentral in Westerstede. Supermärkte, Ärzte aber auch Freizeitangebote, wie das Hössenbad sind schnell und einfach zu erreichen. Der Autobahnanschluss A 28 Richtung Emden/Leer und Bremen/Oldenburg bietet Berufspendlern beste Anbindung.

Objektbilder:



Wohnzimmer

Objektbeschreibung:

Die gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in ruhiger, zentraler Lage in Westerstede. Das geräumige Wohnzimmer bietet genügend Platz für entspannende Abende. Der Kamin trägt zu einer gemütlichen Atmosphäre bei. Die große Küche kommt mit einer Einbauküche und bietet reichlich Platz zum Kochen und Essen. Der Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Highlight der Wohnung ist der eigene Garten, welcher zum wohlfühlen und entspannen einlädt.

Ausstattung:

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 89,54 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13979



Schlafzimmer



HWR



Küche mit EBK



Flur



Bad



Garten

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 2 Zimmer

- > 89,54 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 13979



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > 89,54 m² Wohnfläche
- > Westerstede
- > Objektnummer: 13979
- > 2 Zimmer



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: