ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

3-Zimmer-Obergeschosswohnung mit Balkon mitten in Westerstede!

ECKDATEN

Objektart: Wohnung
Adresse: 26655 Westerstede
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 76 m²
Nebenkosten (ca.): 200,- €
Warmmiete (ca.): 890,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

Kaltmiete € 690,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 76 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14020

Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1973
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	76 m²
Kaltmiete	690,- €
Nebenkosten (ca.)	200,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	890,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	164,52 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2029-04-04
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	1973
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Obergeschosswohnung mit ca. 76 m² bietet den idealen Wohnraum im Alter. Das geräumige Wohnzimmer schafft eine einladende Atmosphäre, während der dazugehörige Balkon zu erholsamen Stunden im Freien einlädt.
Neben der praktischen Aufteilung überzeugt die Wohnung besonders durch ihre zentrale Lage in Westerstede. Hier profitieren Sie von einer ruhigen Wohnatmosphäre und haben gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens schnell erreicht.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche
- Duschbad
- Flur
- Abstellraum

Sonstiges:

- Balkon
- Kellerraum
- gem. Trockenraum
- Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen und gleichzeitig zentralen Wohnviertel Westerstedes, das eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Dank der guten Infrastruktur sind Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Cafés und Restaurants bequem zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem die Ammerland-Klinik und mehrere Apotheken. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Autobahn sichergestellt, die schnelle Verbindungen zu den umliegenden Städten Oldenburg und Bremen bietet.

Objektbilder:

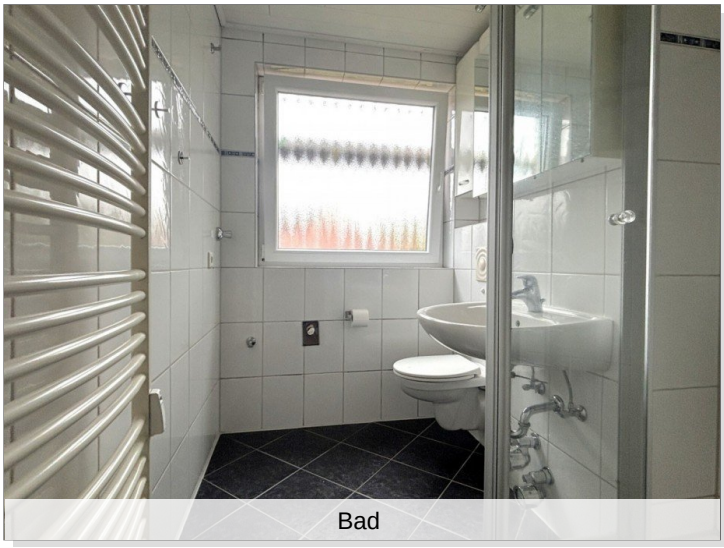
Wohnzimmer

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

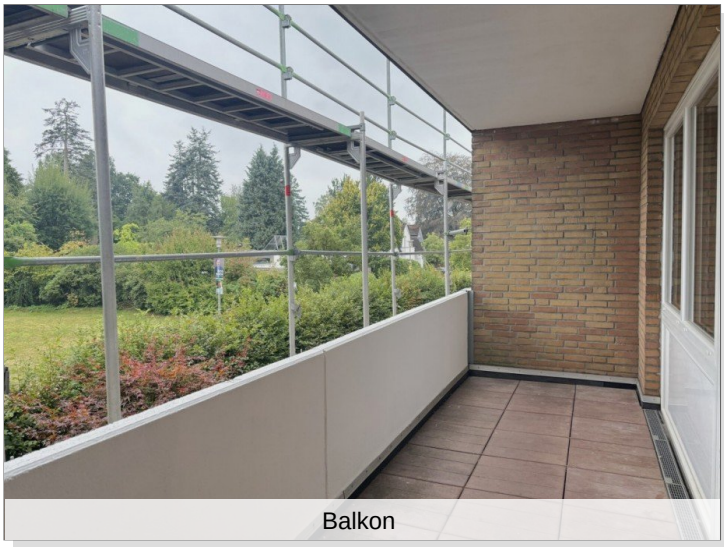
Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 76 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14020



Bad



Balkon

Schlafzimmer

Büro

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 76 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14020

Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Wohnung
> Westerstede
> 3 Zimmer
> 76 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14020

Ansprechpartner:

Frau Paula Pigan

Telefon: 0049448852959112
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026