

3-Zimmer Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Westerstede!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 26655 Westerstede

Baujahr: 1961

Zimmerzahl: 3

Wohnfläche (ca.): 80 m²

Nebenkosten (ca.): 100,- €

Terrasse: ja

Garage: ja

Energieausweis Baujahr: 1961

**Kaltmiete
€ 790,-**

> Erdgeschosswohnung

> Westerstede

> 3 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14014



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26655 Westerstede - Westerstede
Baujahr	1961
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	80 m ²
Kaltmiete	790,- €
Nebenkosten (ca.)	100,- €
Terrasse	ja
Garage	ja
Energieausweis Baujahr	1961
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Etagenheizung

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne 3-Zimmer Erdgeschosswohnung befindet sich zentral in Westerstede und bietet sowohl eine praktische Raumaufteilung als auch eine sonnige Terrasse:

Von dem Flur gelangen Sie in die geräumige Küche. Diese bietet Zugang zum Wohn- & Essbereich, welcher durch die großen Fenster zur Terrasse stets lichtdurchflutet ist.

Im Badezimmer ist eine ebenerdige Dusche vorhanden, das WC ist inklusive eines weiteren Waschbeckens separiert. Beide Schlafzimmer sind hell und geräumig. Sie bieten genügend Platz zur individuellen Einrichtung.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Flur
- Bad
- separates WC
- Zimmer I
- Zimmer II
- Wohn- & Esszimmer
- Küche

Sonstiges:

- Terrasse
- PKW-Stellplatz
- gemeinschaftlicher Fahrradschuppen

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohnlage von Westerstede. Das Umfeld zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnen und guter Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar.

Westerstede überzeugt durch eine sehr gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz und bietet damit sowohl für Berufspendler als auch für Familien ideale Voraussetzungen. Die reizvolle, grüne Umgebung rundet die Lage harmonisch ab.

Sonstiges:

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung.

Objektbilder:



Küche

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> Westerstede

> 3 Zimmer

> 80 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14014



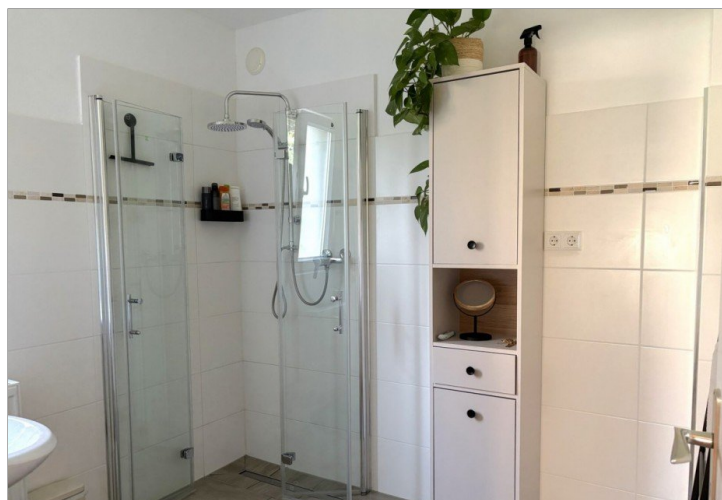
Essbereich in der Küche



Flur



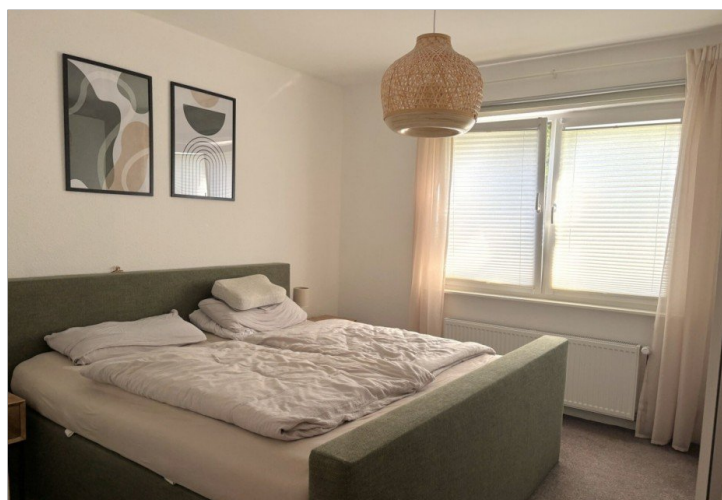
Essbereich



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer

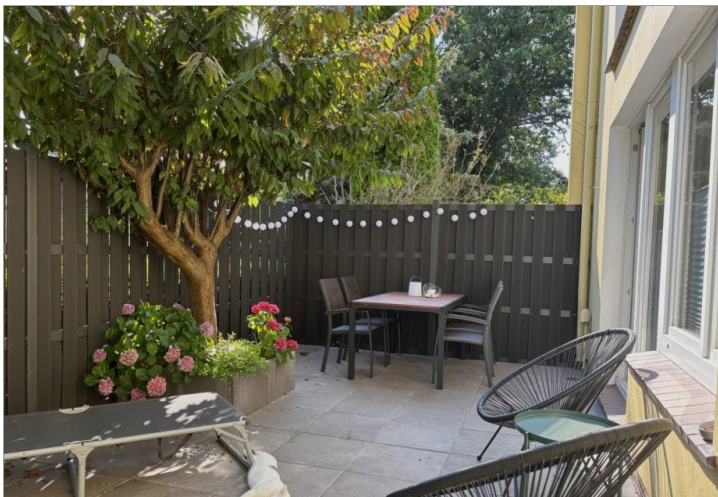
Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14014



Schlafzimmer 2



Terrasse



separates WC

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Westerstede
- > 3 Zimmer

- > 80 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14014



Grundriss

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > 80 m² Wohnfläche
- > Westerstede
- > Objektnummer: 14014
- > 3 Zimmer



Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 529529

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen:

Athing & Eilers OHG

Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www.athing-eilers.de