

2,4 ha gut konditioniertes Grünland (Acker)



ECKDATEN

Objektart: Land- / Forstwirtschaft

Adresse: 26689 Apen / Vreschen-Bokel

Grundstücksfläche (ca.): 23.849 m²

teilbar ab (ca.): 23.849 m²

**Kaufpreis
auf Anfrage**

> Land- / Forstwirtschaft

> Apen / Vreschen-Bokel

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 20784



Objekteckdaten:

Objektart	Land- / Forstwirtschaft
Adresse	26689 Apen / Vreschen-Bokel - Apen
Grundstücksfläche (ca.)	23.849 m ²
Kaufpreis	auf Anfrage
teilbar ab (ca.)	23.849 m ²
Provision für Käufer	Käuferprovision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Knapp 2,4 ha große Grünlandfläche. Hervorzuheben ist neben der Lage zwischen zwei gut befestigten Straßen die Bodenschätzung: rund 2 ha sind als Ackerland eingestuft. In den vergangenen Jahren wurde das Land als Pferdekoppel genutzt. Der Pachtvertrag wurde gekündigt. Die Fläche steht sofort zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Der Bodenrichtwert pro Quadratmeter beträgt für die Fläche 3,50 EUR (Grünland) bzw. 4,60 EUR (Acker).

Ausstattung:

Bodenschätzung:

11.182 m² Ackerland auf Sand, Bodenzahl 32, Ackerzahl 35, Ertragsmesszahl 3914.

8.956 m² Ackerland auf anlehmigen Sand, Bodenzahl 34, Ackerzahl 37, Ertragsmesszahl 3314.

3.584 m² Grünland auf Sand mit Moor, Grünlandgrundzahl 34, Grünlandzahl 34, Ertragsmesszahl 1219.

127 m² Unland.

Lagebeschreibung:

Gemeinde Apen/Vreschen-Bokel.

Objektbilder:



Zufahrt 1



Blick vom Westen



Zufahrt 2

