ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

2,4 ha gut konditioniertes Grünland (Acker)

ECKDATEN

Objektart: Land- / Forstwirtschaft

Adresse: 26689 Apen / Vreschen-Bokel

Grundstücksfläche (ca.): 23.849 m²

teilbar ab (ca.): 23.849 m²

VERKAUFT

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft
> Apen / Vreschen-Bokel
> 0 m² Fläche
> Objektnummer: 20784

Objekteckdaten:

Objektart	Land- / Forstwirtschaft
Adresse	26689 Apen / Vreschen-Bokel - Apen
Grundstücksfläche (ca.)	23.849 m²
Kaufpreis	auf Anfrage
teilbar ab (ca.)	23.849 m²
Provision für Käufer	Käuferprovision: 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Objektbeschreibung:

Knapp 2,4 ha große Grünlandfläche. Hervorzuheben ist neben der Lage zwischen zwei gut befestigten Straßen die Bodenschätzung: rund 2 ha sind als Ackerland eingestuft. In den vergangenen Jahren wurde das Land als Pferdekoppel genutzt. Der Pachtvertrag wurde gekündigt. Die Fläche steht sofort zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt gegen Gebot. Der Bodenrichtwert pro Quadratmeter beträgt für die Fläche 3,50 EUR (Grünland) bzw. 4,60 EUR (Acker).

Ausstattung:

Bodenschätzung:
11.182 m² Ackerland auf Sand, Bodenzahl 32, Ackerzahl 35, Ertragsmesszahl 3914.
8.956 m² Ackerland auf anlehmigen Sand, Bodenzahl 34, Ackerzahl 37, Ertragsmesszahl 3314.
3.584 m² Grünland auf Sand mit Moor, Grünlandgrundzahl 34, Grünlandzahl 34, Ertragsmesszahl 1219.
127 m² Unland.

Lagebeschreibung:

Gemeinde Apen/Vreschen-Bokel.

Objektbilder:

Zufahrt 1

Blick vom Westen

Zufahrt 2

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Land- / Forstwirtschaft

> Apen / Vreschen-Bokel

> 0 m² Fläche

> Objektnummer: 20784

Ansprechpartner:

Herr Gerd Schmidt

Telefon: 00494488529590
E-Mail: info@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026