

2-Zimmerwohnung mit großzügiger Dachterrasse inmitten des Zentrums!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 26188 Edeweicht

Baujahr: 1993

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 71 m²

Nebenkosten (ca.): 140,- €

Warmmiete (ca.): 700,- €

Balkon: ja

Terrasse: ja

**Kaltmiete
€ 560,-**

> Etagenwohnung

> Edeweicht

> 2 Zimmer

> 71 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 14017



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	26188 Edeweicht - Edeweicht
Baujahr	1993
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	71 m ²
Kaltmiete	560,- €
Nebenkosten (ca.)	140,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	700,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1993
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

In dieser Wohnung mitten in Edeweicht werden Sie sich sofort zu Hause fühlen! Diese geräumige 2-Zimmer-Obergeschosswohnung bietet zum einen ein großes Wohnzimmer mit angrenzender, sonniger Dachterrasse. Das Schlafzimmer bietet viel Platz um ein gemütliches Wohnklima zu schaffen. Zudem sorgen ein separater Dachbodenraum, ein Trockenraum sowie der Fahrradschuppen für genügend Stauraum und idealen Komfort.

Ausstattung:

Aufteilung:

- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

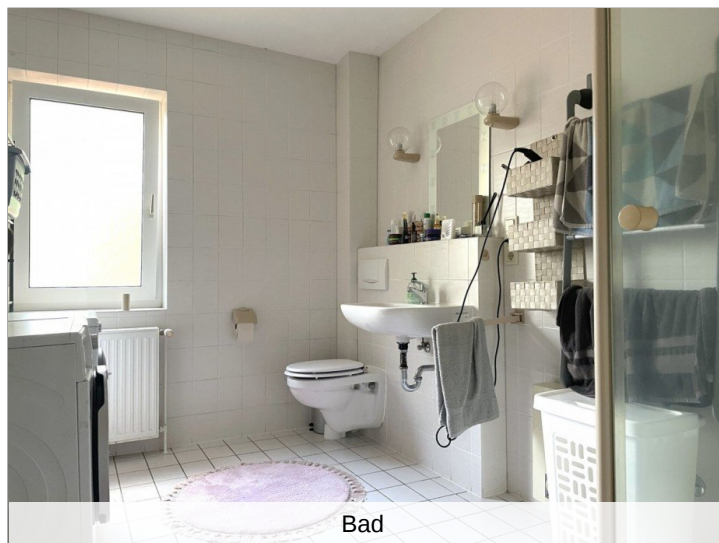
Sonstiges:

- Dachterrasse
- Fahrradschuppen
- Pkw-Stellplatz

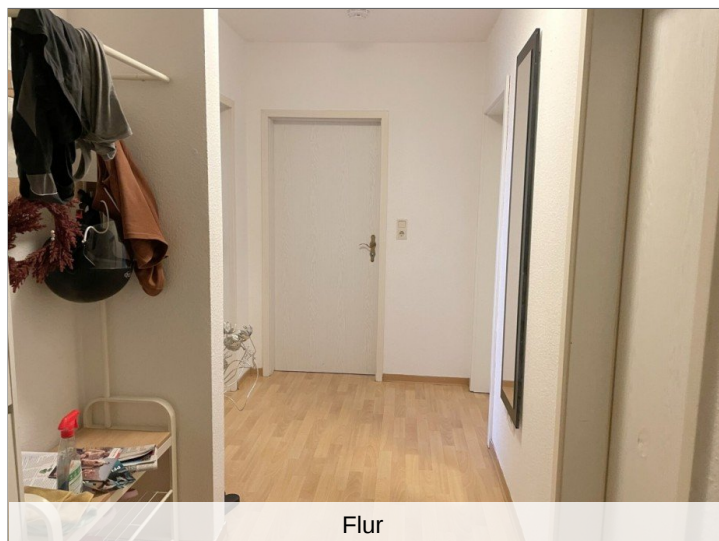
Lagebeschreibung:

Edeweicht liegt nur wenige Kilometer von Oldenburg und Bad Zwischenahn entfernt. Die zum Landschaftspark Ammerland gehörende Gemeinde hat sich in den vergangenen Jahrzehnten nicht nur wirtschaftlich überdurchschnittlich gut entwickelt. Auch der Fremdenverkehr hat an Bedeutung gewonnen. Doch nicht nur Feriengäste, sondern auch viele neue Bürger wissen die Vorteile und die schöne Umgebung der Gemeinde zu schätzen.

Objektbilder:



Bad



Flur

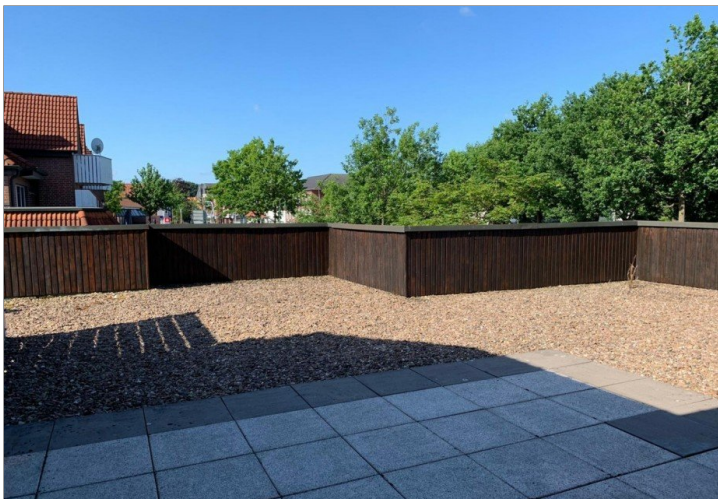
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Edeweicht
- > 2 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14017



Schlafzimmer



große Dachterrasse



Küche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Edeweicht
- > 2 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 14017



Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Edeweicht
- > 2 Zimmer

- > 71 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14017



Ansprechpartner:

Frau Paula Pigan

Telefon: 0049448852959112

E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:**Athing & Eilers OHG**

In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
 Registernummer: 120064
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der
Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.:
+49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | <https://www.ihk-oldenburg.de>

Ihre Notizen: