ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

2-Zimmerwohnung mit großzügiger Dachterrasse inmitten des Zentrums!

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 26188 Edewecht
Baujahr: 1993
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 71 m²
Nebenkosten (ca.): 140,- €
Warmmiete (ca.): 700,- €
Balkon: ja
Terrasse: ja

Kaltmiete € 560,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Edewecht
> 2 Zimmer
> 71 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14017

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	26188 Edewecht - Edewecht
Baujahr	1993
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	71 m²
Kaltmiete	560,- €
Nebenkosten (ca.)	140,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	700,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1993
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

In dieser Wohnung mitten in Edewecht werden Sie sich sofort zu Hause fühlen! Diese geräumige 2-Zimmer-Obergeschosswohnung bietet zum einen ein großes Wohnzimmer mit angrenzender, sonniger Dachterrasse. Das Schlafzimmer bietet viel Platz um ein gemütliches Wohnklima zu schaffen. Zudem sorgen ein separater Dachbodenraum, ein Trockenraum sowie der Fahrradschuppen für genügend Stauraum und idealen Komfort.

Ausstattung:

Aufteilung:

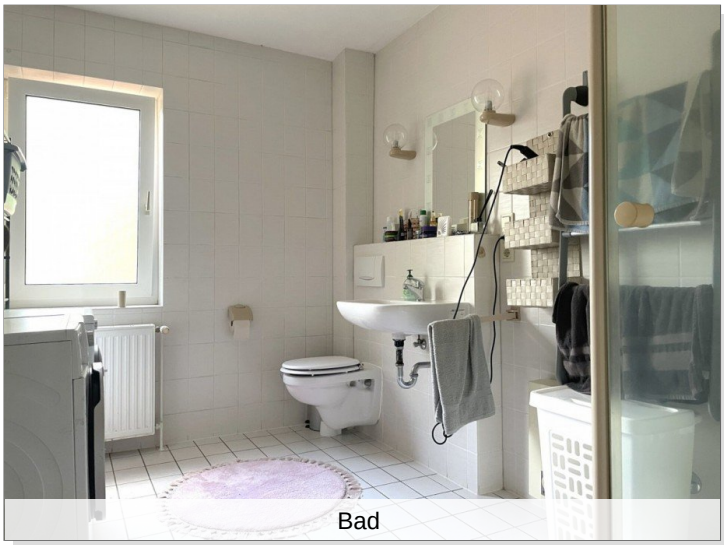
- Flur
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad

Sonstiges:
- Dachterrasse
- Fahrradschuppen
- Pkw-Stellplatz

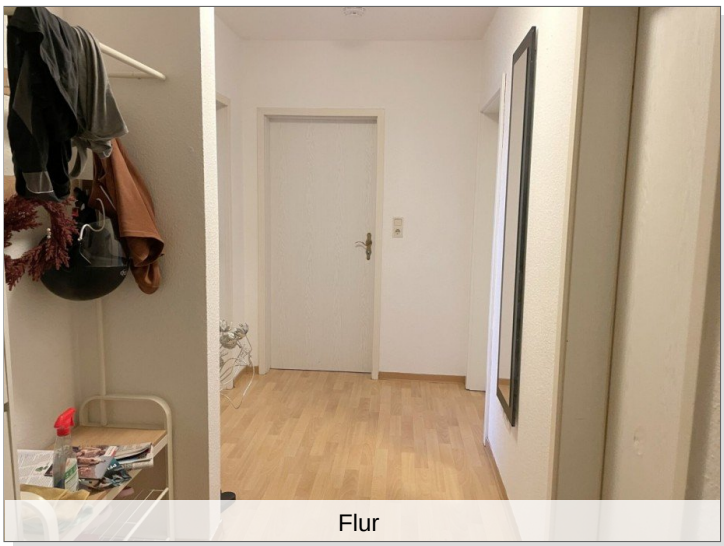
Lagebeschreibung:

Edewecht liegt nur wenige Kilometer von Oldenburg und Bad Zwischenahn entfernt. Die zum Landschaftspark Ammerland gehörende Gemeinde hat sich in den vergangenen Jahrzehnten nicht nur wirtschaftlich überdurchschnittlich gut entwickelt. Auch der Fremdenverkehr hat an Bedeutung gewonnen. Doch nicht nur Feriengäste, sondern auch viele neue Bürger wissen die Vorteile und die schöne Umgebung der Gemeinde zu schätzen.

Objektbilder:



Bad



Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Edewecht
> 2 Zimmer
> 71 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14017

Schlafzimmer

Küche

große Dachterrasse

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Edewecht
> 2 Zimmer
> 71 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14017

Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Edewecht
> 2 Zimmer
> 71 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14017

Ansprechpartner:

Frau Paula Pigan

Telefon: 0049448852959112
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026