ATHING & EILERS
Immobilien seit 1913

EXPOSÉ

1-Zimmer-Appartement in guter Zentrumslage von Oldenburg!

ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 26121 Oldenburg
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 43 m²
Nebenkosten (ca.): 110,- €
Warmmiete (ca.): 580,- €
Balkon: ja
Stellplätze: ja

Kaltmiete € 470,-

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Oldenburg
> 1 Zimmer
> 43 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14018

Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26121 Oldenburg - Oldenburg (Oldb)
Baujahr	1982
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	43 m²
Kaltmiete	470,- €
Nebenkosten (ca.)	110,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	580,- €
Balkon	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	103,40 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2036-01-29
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1982
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Badezimmer	1

Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete 1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss besticht durch ihre zentrale Lage und den offenen Grundriss. Mit 43 m² Wohnfläche bietet sie eine ideale Größe für Singles, Berufseinsteiger oder Studierende, die Wert auf eine ruhige, dennoch stadtnahe Wohnsituation legen.

Der großzügige Wohn- und Schlafbereich lässt sich praktisch einrichten und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Schlafen und Lernen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Badezimmer sowie ein Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum; ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch vom derzeitigen Mieter abgekauft werden - das ermöglicht einen schnellen und unkomplizierten Einzug.

Ausstattung:

- Wohn-/Schlafzimmer
- Kochnische
- Bad
- Balkon
- Kellerraum

-Pkw-Stellplatz

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven und gewachsenen Wohnlage von Oldenburg. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus gepflegter Wohnbebauung, urbaner Infrastruktur und guter Erreichbarkeit der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie gastronomische Angebote befinden sich in komfortabler Nähe.

Die Oldenburger Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Auch kulturelle Einrichtungen, Bildungsangebote und Grünflächen liegen gut angebunden im näheren Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sich verschiedene Stadtbereiche bequem erreichen lassen. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung für Pendler und Berufstätige.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, alltagsnaher Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld - ideal für alle, die stadtnah und dennoch komfortabel wohnen möchten.

Objektbilder:

Wohnbereich

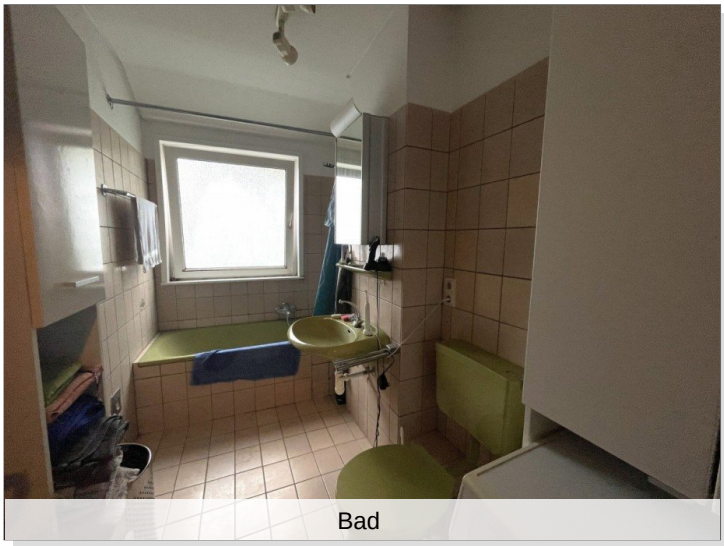
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Oldenburg
> 1 Zimmer
> 43 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14018

Essbereich



Bad

Kochnische

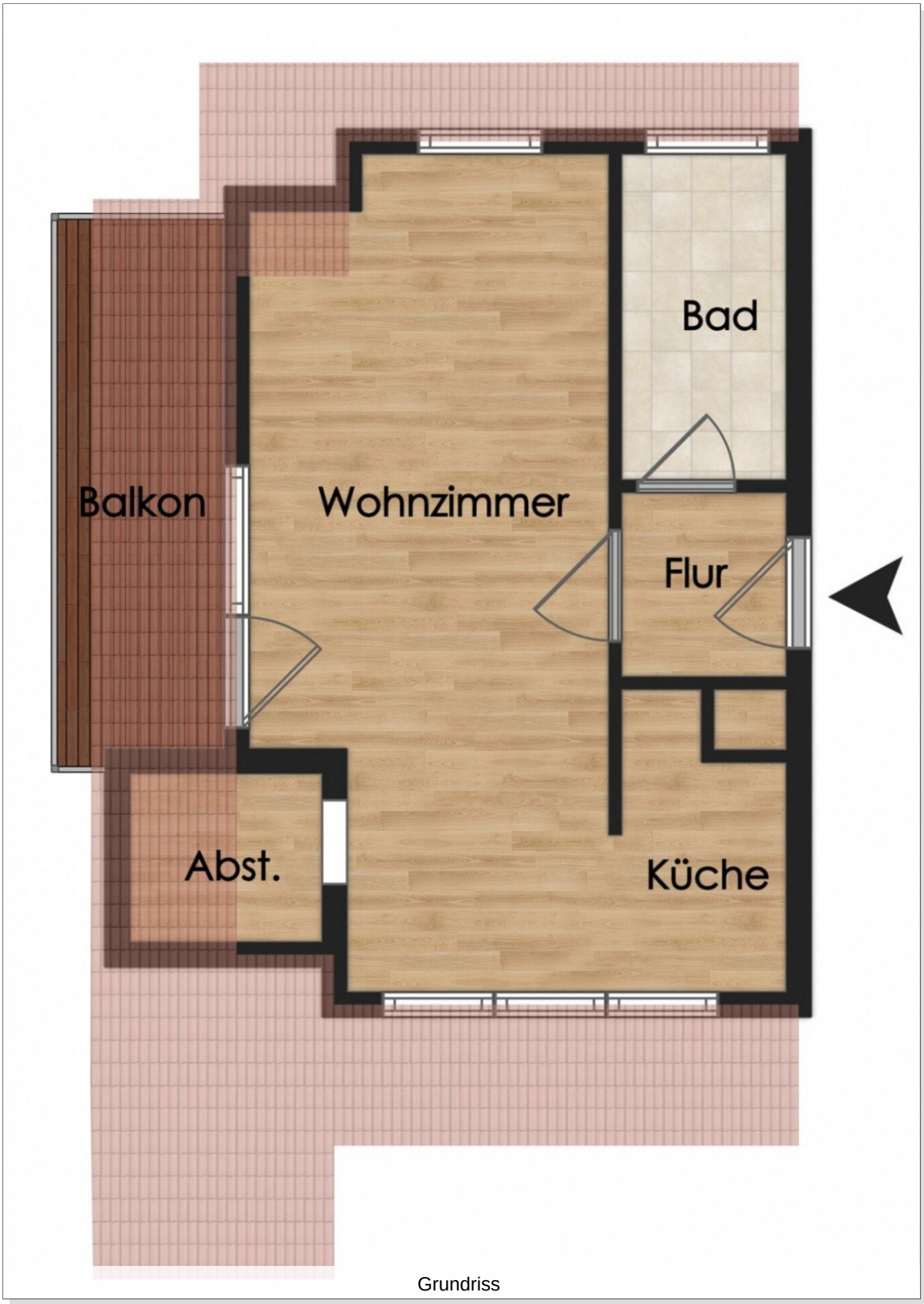
Balkon

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Oldenburg
> 1 Zimmer
> 43 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14018



Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Athing & Eilers OHG
Bahnhofstraße 8 - 26655 Westerstede - Tel.: +49 (0) 4488 529590
info@athing-eilers.de - www. athing-eilers.de

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung
> Oldenburg
> 1 Zimmer
> 43 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 14018

Ansprechpartner:

Frau Pauline Laabs

Telefon: 0049448852959119
E-Mail: vermietung@athing-eilers.de

Firmendaten:

Athing & Eilers OHG
In der Kreisstadt
Bahnhofstraße 8
26655 Westerstede
Tel.: +49 (0) 4488 529590
Fax: +49 (0) 4488 5295929

Geschäftsstelle Wiefelstede
August-Hinrichs-Straße 6
26215 Wiefelstede
Tel.: +49 (0) 4402 960386

E-Mail: info@athing-eilers.de
Internet: www.athing-eilers.de

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer: Axel Eilers und Gerd Schmidt

Registergericht: Amtsgericht Oldenburg
Registernummer: 120064
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE190244411

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Ordnungsamt der Stadt Westerstede, Ammerlandallee 12, 26655 Westerstede, Tel.: +49 (0) 4488 56-0

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: Oldenburgische Industrie- und Handelskammer
Moslestraße 6 | 26122 Oldenburg | https://www.ihk-oldenburg.de

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026